



Nabídka zemědělského pozemku k pronájmu

Slezské zemské muzeum se sídlem v Opavě, Nádražní okruh 31, IČO: 00100595, státní příspěvková organizace s příslušností hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, vypisuje výběrové řízení na pronájem zemědělského pozemku p. č. 461/1 orná půda (výměra 85 407 m²), který je zapsán na listu vlastnictví č. 628 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Darkovičky (dále jen „Zemědělský pozemek“). Zemědělský pozemek je k pronájmu od 1. 10. 2014 do 30. 9. 2014 s možností prodloužení smlouvy, přičemž minimální nabídková cena činí 16 000 Kč (podrobněji viz přiložená kalkulace) z důvodu, že pachtýř je povinen v době konání muzejních prezentačních aktivit zpřístupnit zemědělský pozemek pro využití k těmto účelům propachtovateli.

Požadavky a hodnotící kritéria pro výběr vhodného uchazeče o pronájem zemědělského pozemku:

- morální bezúhonnost – doložit výpisem z rejstříku trestů – ne starší 3 měsíců
- platební bezúhonnost – doložit čestným prohlášením a potvrzením finančního úřadu o vypořádání závazků vůči státu – ne starší 3 měsíců
- nabídka roční ceny pachtovného v Kč, přičemž minimální cena je 16 000 Kč/rok

Písemné přihlášky s požadovanými přílohami zasílejte do 15. 9. 2014 na adresu:

Slezské zemské muzeum, Nádražní okruh 31, 746 01 Opava

V Opavě dne: 21. 8. 2014

Číslo jednací: SZM/001164/2014/OES


Mgr. Antonín Šimčík
ředitel

SLEZSKÉ ZEMSKÉ MUZEUM
Nádražní okruh 31
746 01 OPAVA

Stanovení minimální ceny pachtovného

Dle údajů z Katastru nemovitostí je bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) a od toho se odvíjející cena zemědělského pozemku je následující:

BPEJ	Cena v Kč za m2	Výměra v m2	Cena za celou výměru v Kč
61410	11,02 Kč/m2	6 584	72 555,68
61400	12,01 Kč/m2	78 823	946 664,23
			1 019 219,91

Podle Svazu vlastníků půdy České republiky se **cena nájemného** pohybuje na úrovni **1 %** z ceny dle katastrálního území.

Pachtovné v Kč	10 192
Daň z nemovitosti v Kč	5 804
Minimální nabídková cena v Kč/rok	16 000