Kupní smlouva

AGPI, a.s.
Vrcovice 64, 397 01 Vrcovice
IČ: 00112836
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn. B 444
jednající: [redacted] místopředseda představenstva

(dále jen jako „**Prodávající**")

MUZEUM ROMSKÉ KULTURY (MRK)
státní příspěvková organizace, Bratislavská 67, 602 00 Brno
organizace je zřízena Ministerstvem kultury ČR, je oprávněna nakládat s majetkem státu, dle z. č. 219/2000 Sb., a dále zřizovací listiny MRK platné od 1. 1. 2013, ve znění Rozhodnutí ministryně kultury
č. 45/2012, z 20. 12. 2012.
IČ: 71239812
jednající: [redacted] ředitelkou organizace

(dále jen „**Kupující**")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**"), tuto

kupní smlouvu:

Preambule

Kupující prohlašuje, že je příspěvkovou organizací Ministerstva kultury a že na základě této smlouvy nabývá majetek ve prospěch České republiky, přičemž Kupujícímu vznikne příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu. Tam, kde se v této smlouvě hovoří o nabytí vlastnického práva Kupujícím, má se na mysli nabytí vlastnického práva České republiky s příslušností Kupujícího s předmětem této smlouvy hospodařit, což bere Prodávající na vědomí a souhlasí s tím.

Smluvní strany berou na vědomí, že Usnesením vlády ČR ze dne 21. srpna 2017 č. 609, ve znění Usnesení vlády ČR ze dne 23. října 2017 č. 766, došlo ke schválení záměru, který je předmětem této smlouvy, tj. nabytí areálu velkovýkrmny prasat v bezprostřední blízkosti pietního místa v Letech u Písku ve veřejném zájmu státem včetně schválení výše ceny a následných kroků při naložení s tímto majetkem .

I.
Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
   - pozemek označený jako stavební parcela č. 187 v katastrálním území Lety, jehož součástí je stavba bez čp/če zem. stav.

- pozemek označený jako stavební parcela č. 188 v katastrálním území Lety, jehož součástí je stavba bez čp/če zem. stav.
- pozemek označený jako stavební parcela č. 189 v katastrálním území Lety, jehož součástí je stavba bez čp/če zem. stav.
- pozemek označený jako stavební parcela č. 217 v katastrálním území Lety, jehož součástí je stavba bez čp/če jiná stavba
- pozemek označený jako stavební parcela č. 219 v katastrálním území Lety,
- pozemek označený jako stavební parcela č. 220 v katastrálním území Lety,
- pozemek č. 987/2 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 987/3 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 987/4 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 987/5 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 987/6 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/6 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/7 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/8 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/10 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/11 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/12 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/13 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/15 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/16 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/17 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/18 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/19 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/20 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/21 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/22 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/23 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/24 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/25 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/26 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/27 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/28 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/29 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/30 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/31 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/32 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/33 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/34 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/35 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/36 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/37 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/38 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/39 v katastrálním území Lety

- pozemek č. 995/40 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/49 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/50 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/51 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 995/52 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 1000/3 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 1000/5 v katastrálním území Lety
- pozemek ve zjednodušené evidenci, původ pozemkový katastr (PK), označený jako parcela č.1002/1 v katastrálním území Lety
- pozemek č. 1374 v katastrálním území Králova Lhota
- pozemek č. 1375 v katastrálním území Králova Lhota
- pozemek č. 1376 v katastrálním území Králova Lhota
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemcích označených jako stavební parcela č. 142, 219, 220 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 143 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če tech. vyb., která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 144 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 145 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 146 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 147 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 148 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 149 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 150 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 151 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 152 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 153 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 154 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 155 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če garáž, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 193 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 194 v katastrálním území Lety
- budova bez čp/če zem. stavba, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 195 v katastrálním území Lety

- budova bez čp/če garáž, která je postavena na pozemku označeném jako stavební parcela č. 199 v katastrálním území Lety

(to vše souhrnně dále také jen „**Předmět převodu**").

2. Není-li dále stanoveno jinak, rozumí se pro účely této smlouvy Předmětem převodu rovněž jeho součásti, příslušenství a samostatné věci uvedené v následující tabulce:

Poř. č.	Popis		Množství	Jednotka
1	Vodovod	vnitroareálové rozvody - litina (průměr 150)	680	m
		revizní šachta	3	Ks
		vrtané studny (průměr 300) HV1	30	m
		vč. čerpadel	25	m
		HV	25	m
		HJ4	20	m
		HJ5	26	m
		vnější vodovod do vodojemu - PE	4 500	m
		vnější vodovod do areálu - litina (průměr 150)	620	m
		Přečerpávací zásobník (u vrtu č. 1)	10	m^3
		studna retence	26	m
		budova, vodojem, část. přesypaný + technologie	150	m^3
		požární hydrant	6	ks
	Kontrolní vrty	15 m, průměr 150	2	ks
2	Jímka na kejdu	jímka na kejdu s folií	9 000	m^3
		přečerpávací jímka - naskladnění kejdy (plast)	8	m^3
		přečerpávací jímka - vyskladnění kejdy (8 x 3) technologie	24	m^3
		žumpy shromažďovací u hal 52 ks á $6m^3$	312	m^3
3	Splašková kanalizace	betonové potrubí (průměr 400)	115	m
		kamenina (průměr 300)	50	m
		plast (průměr 300)	80	m
	Ostatní jímky lapoly	jímka u mycí rampy - železobeton	20	m^3
		dezinfekční vjezd	24	m^3
		jímka dezinfekčního vjezdu	7	m^3
	Dešťová kanalizace	betonové potrubí (průměr 301)	3 300	m
	Čistička odpadních vod	11 - 16 ekvival. obyv., napojovací potrubí je v položkách potrubí	1	ks
	Rigoly	odvodňovací rigoly z betonových žlabovek	2 150	m
4	Elektropřípojka	trafo 160 kW	1	Ks
		el. vedení na sloupech vnější	700	m
		vnitroareálové rozvody k halám	680	m
5	Osvětlení areálu	kabelové rozvody vč. 31 sloupů	1 100	m
6	Komunikace	komunikace pozemní	10 617	m^2
		plochy parkoviště	800	m^2
	Chodníky	betonová dlažba	48	m^2
	Obrubníky	Betonové	530	m
7	Oplocení	plot ze strojového pletiva potahovaný	2 080	m^2
		plot z ocelových rámů	148	m^2
		plot trubkový (místo nucených prodejů)	38	m^2
		plot trubkový u nakl. Ramp	172	m^2

		podezdívka zděná do 60 cm	81	m^2
		vrata ocelová vrátka ocelová	4	ks
8	Rampy	rampy u hal, jedna řada pil. 1,7 m, 13 ks	22	m
		rampa u vjezdu	8	m
9	Zásobníky	zásobníky na krmivo 20 ks á 20 m^3	400	m^3
		zásobníky na krmivo 6 ks á 38 m^3	228	m^3
		zásobníky na krmivo 20 ks á 18 m^3	360	m^3
		základy betonové pod zásobníky	122	m^3
10	Trvalé porosty	jehličnaté stromy	11	ks
		listnaté stromy	15	ks
		zerav	15	ks
		listnaté keře	8	ks
		živý plot nad 0,5 m výšky, opadavý	155	m
11	Vybavení navíc	mostní jeřáb	1	ks
		zvedací zařízení na nákl. auta	1	ks
		systém LTO topení	1	ks
		vybavení kuchyně (kuchyňská linka)	1	ks
		technologie větrání, ustájení, napájení a krmení	13	ks
		náhradní zdroj vč. rozvaděčů a rozvodů	1	ks
		mostní váha (jímka + zařízení)	1	ks

3. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím Kupujícímu a Kupující jej do výlučného vlastnictví České republiky kupuje a přijímá. Prodávající se dále zavazuje, že Kupujícímu Předmět převodu odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu.

II.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu převodu činí **450 814 796- Kč** (slovy: čtyřistapadesát milionů osmsetčtrnáct tisíc sedmsetdevadesátšest korunčeských). Při dohodě o výši kupní ceny, která je sjednána jako konečná, smluvní strany vzaly v úvahu i motivační složku, náklady Prodávajícího na vystěhování, náhradu za ušlý zisk Prodávajícího, náklady na přesun podnikatelských kapacit a změnu podnikatelských aktivit, náklady na vyklizení Předmětu převodu, vč. případných nákladů na vyklizení kejdy, která se bude ke dni předání Předmětu převodu Kupujícímu v areálu Předmětu převodu nacházet, odstupné, které Prodávající v důsledku převodu vlastnického práva k Předmětu převodu bude vyplácet svým zaměstnancům v souladu s pracovněprávními předpisy, jakož i veškeré další související výdaje Prodávajícího. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Prodávajícímu nevznikne v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu žádný další nárok na finanční kompenzaci vůči Kupujícímu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Prodávajícímu, ani Kupujícímu nevznikne v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu žádný další nárok na finanční kompenzaci vůči Kupujícímu či Prodávajícímu.
2. Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit takto:
    a. částku ve výši 80 % kupní ceny na účet Prodávajícího č. ú.: 3117271/0100 nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž Kupující obdrží vyrozumění z katastru

nemovitostí o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího;

b. částku ve výši 10 % kupní ceny na účet Prodávajícího č. ú.: 3117271/0100 nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž Prodávající předá Kupujícímu Předmět převodu v souladu s touto smlouvou;

c. částku ve výši 10 % kupní ceny na účet Prodávajícího č. ú.: 3117271/0100 nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž Prodávající vyveze veškerou kejdu z areálu Předmětu převodu ve smyslu ust. čl. III odst. 4 této smlouvy; v případě, že tak Prodávající učiní před předáním Předmětu převodu Kupujícímu, bude tato část kupní ceny splatná současně s částí kupní ceny dle písm. b) tohoto odstavce.

III.
Předání Předmětu převodu

1. Prodávající je povinen Předmět převodu vyklidit a vyklizený ho předat Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího k převzetí Předmětu převodu nejpozději do 10 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Kupující je v takovém případě povinen Předmět převodu převzít nejpozději ve lhůtě 10 dnů ode dne, v němž výzvu k převzetí obdržel, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. V případě, že Prodávající nesplní svou povinnost vyzvat Kupujícího k převzetí Předmětu převodu ve lhůtě stanovené v tomto odstavci, je Kupující oprávněn sám učinit výzvu k předání Předmětu převodu s tím, že v takovém případě bude Prodávající povinen předat Předmět převodu Kupujícímu nejpozději do 5 dnů ode dne, v němž výzvu Kupujícího obdržel.
2. O předání a převzetí bude smluvními stranami vyhotoven protokol ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. V protokole se uvede stav Předmětu převodu, jeho součástí a příslušenství ke dni předání, informace o tom, zda Prodávající splnil povinnost předat Předmětem převodu vyklizený, údaj o stavu měřidel, počet předaných klíčů apod.
3. V případě, že Prodávající bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu převodu, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Kupní ceny za každý, byť i jen započatý, den prodlení. V případě, že Kupující bude v prodlení s převzetím Předmětu převodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové Kupní ceny za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
4. Kupující bere na vědomí, že v Předmětu převodu se ke dni uzavření této smlouvy nachází kejda, kterou lze vyvážet pouze v omezených časových intervalech (na jaře, případně na podzim po sklizni). Prodávající tak není povinen ke dni předání Předmětu převodu dle této smlouvy kejdu vyklidit, aniž by tím porušil povinnost dle odst. 1 tohoto článku, avšak v takovém případě je Prodávající povinen kejdu na vlastní náklady vyklidit nejpozději do 7 měsíců ode dne předání Předmětu převodu. V případě porušení této povinnosti bude Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové Kupní ceny za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
5. Prodávající se zavazuje zaplatit veškeré úhrady spojené s užíváním Předmětu převodu do dne, v němž bude předán Kupujícímu. V případě, že takové úhrady vyjdou najevo po předání Předmětu převodu a budou uplatněny vůči Kupujícímu, je Prodávající povinen uhradit je na výzvu Kupujícího, a to nejpozději do 5 dnů, jinak odpovídá Kupujícímu za škodu, která mu případně vznikne.
6. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu součinnost při vyřízení všech úkonů souvisejících s převodem vlastnického práva, pokud je k jejich provedení součinnost

Prodávajícího nezbytná, nebo by bez součinnosti Prodávajícího byly takové úkony značně ztížené (např. při přepisu elektroměru/ů apod.) V případě porušení povinnosti dle předchozí věty odpovídá Prodávající Kupujícímu za škodu, která mu případně vznikne.

7. Pro potřeby této smlouvy se vyklizením rozumí: vyskladnění všech zvířat, běžná očista hal a kanálů a běžné vyvezení kejdy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, ani žádná další práva ve prospěch třetích osob, ani jiné právní vady či jiná omezení vlastnického práva, byť i nezapsaná v katastru nemovitostí (např. výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada lepšího kupce), ani jakékoliv jiné výhrady či podmínky, které by bránily uzavření nebo naplnění této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že v Předmětu převodu není umístěno sídlo žádné právnické osoby, ani bydliště žádné fyzické osoby, případně se Prodávající zavazuje zajistit zrušení takového sídla právnické osoby či bydliště fyzické osoby v Předmětu převodu tak, aby nejpozději ke dni předání Předmětu převodu Kupujícímu bylo prohlášení dle úvodní věty tohoto odstavce pravdivé. V případě porušení této povinnosti je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
3. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že není nic, co by bránilo prodeji Předmětu převodu, resp. výkonu vlastnického práva Kupujícího v budoucnosti.
4. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno exekuční řízení, ani insolvenční řízení. Prodávající taktéž prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nezkracuje uspokojení vykonatelné pohledávky věřitele, a tedy není důvod relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu ust. § 589 a násl. OZ, a není mu známa ani žádná jiná skutečnost, která by vedla k posouzení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné.
5. Prodávající se zavazuje, že do dne zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětu převodu nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, či jakékoliv jiné právní závazky či vady, ani neučiní žádné jiné právní jednání, v jehož důsledku by se některé z prohlášení Prodávajícího uvedených v této smlouvě stalo nepravdivým.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl a je mu znám jeho současný stav. Kupující dále prohlašuje, že Předmět převodu v tomto stavu s výhradami vyplývajícími z této smlouvy (např. výhradou vyklizení) do svého vlastnictví přijímá. Kupující dále prohlašuje, že na Předmětu převodu neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na Kupujícího spolu s přechodem vlastnického práva nepřecházejí žádné dluhy či závazky spojené s Předmětem převodu. V případě, že by Kupující musel z tohoto titulu cokoliv hradit, má právo požadovat náhradu toho, co plnil, po Prodávajícím.
8. V případě, že se kterékoliv prohlášení Prodávajícího v tomto článku (s výjimkou prohlášení dle odst. 2) ukáže nepravdivým, případně se před přechodem vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího v důsledku jednání či opomenutí Prodávajícího nepravdivým stane, bude Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové kupní ceny za každý jednotlivý případ. Kupující bude v takovém případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

9. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. OZ seznámil se stavem zápisů týkajících se Předmětu převodu, zapsaných ke dni podpisu této smlouvy ve veřejném seznamu vedeném příslušným katastrálním úřadem.
10. Kupující prohlašuje, že je příspěvkovou organizací Ministerstva kultury a že na základě této smlouvy nabývá majetek ve prospěch České republiky, přičemž Kupujícímu vznikne příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

V.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou zcela přiměřené a odpovídající významu povinnosti, jejíž splnění zajišťují. Smluvní strany dále prohlašují, že výše smluvních pokut, jichž se může jedná smluvní strana domáhat vůči druhé smluvní straně není žádným způsobem limitována.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné na základě výzvy strany oprávněné, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, v němž bude tato výzva doručena straně povinné.
3. Smluvní strany se dohodly nad rámec znění ust. § 2050 OZ, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti, pro níž je smluvní pokuta sjednána. Ustanovení § 2050 OZ, se tak na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy nepoužije.
4. Okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu ust. § 2913 OZ, ani okolnosti vyšší moci nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu dle této smlouvy.
5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení s kteroukoliv platbou vyplývající z této smlouvy (např. kupní ceny, smluvní pokuty) povinnost dlužníka uhradit věřiteli spolu s dlužnou částkou rovněž zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, a to za každý, byť i jen započatý, den prodlení.

VI.
Další ujednání

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě vázány.
2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu převáděného práva do katastru nemovitostí zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 10 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy nebo dodatku či nové kupní smlouvy.
4. V případě odstoupení od této kupní smlouvy je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu zaplacenou kupní cenu podle této smlouvy a Kupující je povinen předat Prodávajícímu zpět Předmět převodu, pokud jej již převzal, a to ve stavu, v jakém jej převzal od

Prodávajícího, a bylo-li před odstoupením od smlouvy již převedeno vlastnické právo na základě této smlouvy, je Kupující povinen zajistit zpětný převod vlastnického práva k Předmětu převodu na Prodávajícího, to však až po vrácení kupní ceny Prodávajícím.

5. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu dle této smlouvy, který bude po jeho podpisu spolu s jedním vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy uložen u Prodávajícího, který tyto listiny podá po nabytí účinnosti této smlouvy ke katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů. V případě, že Prodávající návrh na vklad, jehož přílohou bude jedno vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy, nepodá k příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě stanovené tímto odstavcem, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
6. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva nese Prodávající.
7. Převod vlastnického práva na základě této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od platby daně z nabytí nemovité věci.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1765 a 1766 OZ na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy.
9. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ujednání této smlouvy (včetně jakéhokoliv odstavce, článku, věty či slova) je, nebo se stane, neplatným, nevymahatelným, a/nebo zdánlivým, pak tato neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ujednání této smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoliv zdánlivým závazkem, který bude svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu nahrazovaného závazku. Ustanovení § 576 OZ se pro tyto případy užije obdobně.
10. V případě, že Kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny, nebo její části, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý, den prodlení.

VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího schválení zřizovatelem Kupujícího, tj. Ministerstvem kultury ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a opatření Ministerstva kultury č. 901/2001, a udělením souhlasu valné hromady Prodávajícího s převodem předmětu převodu specifikovaným v čl. I. této smlouvy z Prodávajícího na Kupujícího. Smlouva nabude platnosti tím z výše uvedených dnů, který nastane později.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15.02.2018, ledaže v té době ještě nenabyla platnosti. V takovém případě nabývá tato smlouva účinnosti dnem, ve kterém nabude platnosti podle odstavce 1.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních. Z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu a bude uloženo u Prodávajícího, dvě vyhotovení s prostými podpisy obdrží Kupující a dvě vyhotovení s prostými podpisy obdrží Prodávající.
4. Tuto smlouvu lze měnit výlučně formou písemného dodatku, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 13. listopadu 2017

Prodávající:

.....

[redacted]

1. místopředsed[redacted]

AGPI, a.s.

[redacted]

ředitelka organizace