



Město Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Č.j.: MUPt/10165/2016/KS/HuJ
Vyřizuje: Ing. Antonín Jurčo
Telefon: +420 388 607 551
Fax: +420 388313567
E-mail: ajurco@mupt.cz

Vaše zn.: MK 8904/2016 OPP

Ministerstvo kultury ČR
Datová schránka: 8spaur

V Prachaticích dne 23.3.2016

Řízení o prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní č.p. 364 v Prachaticích za kulturní památku

Po provedení ohledání domu č.p. 364 v Nádražní ulici v Prachaticích pracovníky Ministerstva kultury, uskutečněném dne 8. března 2016, město Prachatice, jakožto vlastník uvedené stavby a současně subjekt, který podle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, sděluje následující stanovisko.

Stále platí stanovisko města Prachatice, uvedené v našich dosavadních opatřeních, včetně jejích příloh, zaslaných Ministerstvu kultury v dané věci, které tvoří součást Vámi vedeného správního spisu ve věci. Zejména se jedná o:

- 1) Vyjádření města k návrhu na prohlášení za kulturní památku ze dne 29.1.2015 pod č.j.: MUPt/03343/2015/FO/Fat (v kopii v příloze),
- 2) Doplnění ze dne 24.3.2015 stanoviska města ze dne 29.1.2015 o stanovisko Jihočeského kraje – Krajského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 16.3.2015 pod sp. zn.: ODSH 21499/2015/jikl SO1, včetně tohoto stanoviska (obojí v kopii v příloze),
- 3) Zápis č. 4/2015 z jednání komise dopravy Rady města Prachatice ze dne 20.10.2015 (v kopii v příloze),
- 4) Opatření ze dne 4.11.2015 pod č.j.: MUPt/35892/2015, kterým jsme Vám zaslali:
 - a) dokumentaci k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice – Těšovice,
 - b) stejnopis originálu územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby ze dne 5.6.1997 pod č.j.: Výst:1046/97/Rozh/JUR spolu se čtyřmi navazujícími rozhodnutími o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, vždy s nabytím právní moci (vlastní průvodní dopis v kopii v příloze),
- 5) Opatření ze dne 17.9.2015 pod č.j.: MUPt/30912/2015, kterým jsme Vám zaslali:
 - a) vyjádření Policie České republiky, Služby dopravní policie Prachatice, ze dne 11.9.2015,
 - b) vyjádření PRAGOPROJEKT, a.s., zpracovatele projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu přeložky silnice, ze dne 4.9.2015 pod zn.: CB/Bk/395/2015,

- c) vyjádření Atelieru projektování inženýrských staveb s.r.o., zpracovatele dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice, ze dne 27.8.2015 pod zn.: APIS-0461/2015,
- d) žádost Spolku přátel ZŠ Vodňanská ul, Prachatice ze dne 8.9.2015 o podniknutí odpovídajících kroků k vybudování přeložky silnice tak, aby byla zvýšena bezpečnost dětí, snížen hluk a sníženo zatížení výfukovými plyny z projíždějících automobilů u základní školy ve Vodňanské ulici v Prachaticích
(vlastní průvodní dopis v kopii v příloze).

Připomínáme nutnost vrácení dokumentace k návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice – Těšovice, kterou jsme Vám zaslali s naším výše zmíněným opatřením ze dne 4.11.2015 pod č.j.: MUPt/35892/2015. Dokumentaci žádáme vrátit nejpozději s Vaším rozhodnutím ve věci vedeného řízení o prohlášení za kulturní památku.

Upozorňujeme též na vyjádření Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru kultury a památkové péče, ze dne 15.4.2015 pod sp. zn.: OKPP 6257/2015/makad/3, který nedoporučuje prohlášení předmětného rodinného domu za kulturní památku. Vyjádření jste obdrželi přímo od uvedeného orgánu státní památkové péče a je součástí Vámi vedeného správního spisu ve věci.

Stručně shrnujeme, že město Prachatice usnesením Rady města Prachatice č. 156/2015 ze dne 28.1.2015 nesouhlasí s prohlášením rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní 364 na stavební parcele KN č. 362/5 v obci a k.ú. Prachatice za kulturní památku.

Mezi důvody našeho nesouhlasu patří následující skutečnosti:

Budova je dlouhodobě ve veřejném zájmu určena k odstranění. Stávající územní plán sídelního útvaru Prachatice (ÚPSÚ), schválený městským zastupitelstvem roku 1994, jakož i pořizovaný nový územní plán (ÚP), nyní ve fázi úpravy návrhu po veřejném projednání návrhu, v místě předmětné budovy vymezuje trasu přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice - Těšovice. Přeložka silnice je vymezena v obou územně plánovacích dokumentacích jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

V rámci pořizování ÚPSÚ se k jeho návrhu vyjadřoval mj. orgán státní památkové péče, tehdy Okresní úřad Prachatice, který proti uvedenému využití území neměl připomínky. K návrhu ÚP se vyjadřovalo Ministerstvo kultury, jakožto orgán státní památkové péče, které proti uvedenému využití území neuplatnilo připomínky. Ministerstvo kultury je nyní při posuzování návrhu na prohlášení předmětné budovy za kulturní památku de facto podle § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vázáno svými předchozími stanovisky uplatněnými v rámci procesu pořizování nového územního plánu, který s trasou přeložky silnice v místě předmětné budovy nadále počítá. Následně podaný návrh na prohlášení předmětné budovy nepochybně není nově zjištěnou a doloženou skutečností, která nemohla být uplatněna dříve a kterou se podstatně změnily podmínky, za kterých byla dosavadní stanoviska Ministerstva kultury v procesu pořizování územního plánu vydána.

ÚPSÚ i návrh ÚP byly projednány také s veřejností, přičemž k odstranění předmětné budovy v souvislosti s přeložkou silnice nezazněly výhrady.

Přeložka silnice II/141 v úseku Prachatic – Těšovice je zahrnuta rovněž v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. Rovněž jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

Pro uvedenou veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice II/141 v úseku Prachatic – Těšovice bylo MěÚ Prachatic vydáno dne 5.6.1997 pod čj.: Výst:1046/97/Rozh/JUR územní rozhodnutí o umístění stavby. Jako stavebník v územním řízení tehdy vystupovalo Ředitelství silnic a dálnic ČR. Rozhodnutím MěÚ Prachatic ze dne 12.12.2012 pod sp. zn. Výst:38718/2012/Kva byla na základě žádosti Jihočeského kraje, jakožto nového stavebníka stavby, prodloužena platnost územního rozhodnutí o umístění stavby do 31.10.2022. Toto rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí je v právní moci ode dne 16.1.2013. Uvedená rozhodnutí jsme Vám již zasílali a jsou tedy součástí správního spisu ve věci, viz výše.

Pro stavbu přeložky silnice byla Jihočeským krajem již také zpracována navazující projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (zpracovatel Pragoprojekt a.s., červenec 2004, zak. č. 03 311 2 000). Jihočeský kraj s realizací tohoto projektu počítá, což dokládá jeho žádost ze dne 17.10.2012 o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby (viz výše). Dle této žádosti je realizace stavby závislá na peněžních prostředcích a zajištění práv stavebníka k dotčeným pozemkům. Prohlášením předmětné budovy za kulturní památku by realizace stavby přeložky silnice byla znemožněna, čímž by také přišly nazmar již vynaložené veřejné peněžní prostředky na přípravu stavby přeložky silnice v řádu milionů Kč.

Podle územního plánu sídelního útvaru Prachatic, rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice i v souladu s návrhem pořizovaného nového územního plánu je nutné předmětnou budovu odstranit, neboť přeložka silnice je vedena přímo přes ni. Vzhledem k poměrům v území nelze umístění přeložky silnice upravit tak, aby budova mohla být zachována, což již město Prachatic Ministerstvu kultury doložilo výše zmíněnými podklady. Před zpracováním dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice bylo prověřováno možné situování této stavby s tím, že jako jediné možné umístění s ohledem na městskou zástavbu, navazující dopravní stavby a dlouhodobé záměry (včetně budoucího pokračování trasy přeložky silnice dále směrem na Volary) vyšla trasa dle následně vydaného územního rozhodnutí o umístění této stavby ze dne 5.6.1997 pod čj.: Výst:1046/97/Rozh/JUR. Koridor pro přeložku silnice je ze západní strany limitován korytem Živného potoka ve vzdálenosti cca 10 m od předmětné budovy (na koryto potoka pak navazuje další zástavba), z východní strany uceleným komplexem domů čp. 227, 228 a 231 ve vzdálenosti cca 11 m od předmětné budovy a další navazující zástavbou, včetně železničního nádraží. Považujeme proto za prokázané, že vzhledem k poměrům v území nelze trasu přeložky silnice upravit tak, aby budova čp. 364 mohla být zachována. Připomínáme i zmíněné dlouhodobě plánované a v územním plánu (stávajícím i nově pořizovaném) zahrnuté pokračování přeložky silnice pro napojení na již vybudovaný úsek obchvatu města směrem na Volary (čili hraniční přechod Strážný). Přeložka silnice II/141 v úseku Těšovice – Prachatic tedy je součástí dlouhodobě koncepčně řešeného obchvatu města.

Uvedená stavba přeložky silnice II/141 v úseku Prachatic – Těšovice, uvedená v závazné územně plánovací dokumentaci na úrovni kraje i na úrovni obce s pravomocným rozhodnutím o umístění stavby čj.: Výst:1046/97/Rozh/JUR je existujícím limitem v území.

Vydané pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby čj.: Výst:1046/97/Rozh/JUR je podle § 73 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, závazné pro všechny správní orgány, čili i pro Ministerstvo kultury při jeho nynějším rozhodování ve věci řízení o prohlášení za kulturní památku.

Ministerstvo kultury je proto povinno územní rozhodnutí při svém rozhodování respektovat. Současně připomínáme, že Ministerstvo kultury není oprávněno přezkoumávat trasování přeložky silnice či jiné související aspekty (např. ohledně potřebnosti přeložky, reálnosti její výstavby apod.), neboť tyto záležitosti nespádají do zákonem vymezené působnosti orgánu státní památkové péče. Správní orgán podle § 2 odst. 2 správního řádu uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Stavbu přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice – Těšovice proto musí Ministerstvo kultury považovat za existující limit v území.

Celou záležitost vnímáme jako velmi významnou pro město Prachatice a jeho další rozvoj, především z hlediska jeho připojení na významnější páteřní komunikační trasy v regionu. Absence řešení takového dopravního systému jednoznačně patří mezi slabé stránky ovlivňující další potencionální rozvoj města.

Přeložka silnice dle vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby je velmi potřebná stavba. Stávající trasa silnice vede v Prachaticích zastavěným územím, přitom silnice je zde hlavní spojnicí na trase Praha - hraniční přechod Strážný do Spolkové republiky Německo. Vzhledem k tomu je na silnici II/141 velká hustota dopravy. Ve Vodňanské ulici v Prachaticích silnice prochází těsně okolo základní školy. Tento rizikový stav je nyní nutné řešit každý vyučovací den přítomností dvoučlenné hlídky městské policie v době příchodu žáků do školy před 8. hodinou. Přeložkou silnice bude tento nežádoucí stav odstraněn. Rovněž dojde k žádoucímu snížení hluku a prachu, emisí výfuk plynů, mj. před zmíněnou základní školou.

Stejně tak bude silnice přeložena mimo zastavěné území osady Staré Prachatice, kde nyní silnice v úseku okolo hřbitova prochází stoupáním, které v zimním období často bývá zejm. pro nákladní vozidla nesjízdné, čímž dochází k nebezpečným situacím. Trasa přeložky silnice podle vydaného územního rozhodnutí má mnohem příznivější podélný profil bez potenciálně nebezpečných stoupání či klesání.

Vedení přeložky silnice II/141 přes stavební parcelu KN č. 643 v k.ú. Prachatice, na které se nachází předmětná budova čp. 364 v Nádražní ulici, také umožní výše zmíněné budoucí pokračování přeložky silnice dále na Volary tak, jak je dlouhodobě sledováno územním plánem města s napojením na již vybudovaný úsek obchvatu města směrem na Volary.

Rovněž Jihočeská hospodářská komora podporuje realizaci přeložky silnice, stávající dopravní obslužnost Prachatic považuje za nedostatečnou, pro velké automobily za opravdu špatnou s tím, že každé zlepšení v tomto ohledu je přínosem pro podnikání v regionu. Uvedené je v rámci stanoviska zástupců oblastní hospodářské komory obsaženo v zápisu č. 4/2015 z jednání komise dopravy Rady města Prachatic ze dne 20.10.2015, který je součástí Vámi vedeného správního spisu ve věci. V tomto dokumentu je také rekapitulováno seznámení s celkovou problematikou řešení dopravy v regionu zástupcem Krajského úřadu - Jihočeský kraj. Stavba přeložky silnice II/141 v úseku Těšovice – Prachatice je velmi potřebná stavba a jako taková je považována za jednu z investičních priorit Jihočeského kraje.

Prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní čp. 364 v Prachaticích za kulturní památku by mohlo také ovlivnit proces pořizování zmíněného nového územního plánu, jehož návrh trasy přeložky silnice II/141 přebírá dle platného územního rozhodnutí o umístění stavby a stávajícího ÚPSÚ. Trasu přeložky silnice přitom územní plán musí

současně vymezit v koridoru pro přeložku silnice, obsaženého v nadřazených Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. Tzn., že pro neřešení trasy přeložky silnice v územním plánu, případně pro její řešení v jiné trase by byla nutná předchozí změna Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Vydání územního plánu Prachatice předpokládáme již v roce 2016, aktuálně je ve fázi úpravy po veřejném projednání návrhu. Na vydání územního plánu čeká řada osob, jejichž stavební záměr je podmíněn právě vydáním nového územního plánu. Na návrh územního plánu město Prachatice obdrželo dotaci ve výši 1.248.000 Kč z Integrovaného operačního programu. Nebude-li územní plán vydán do 30.6.2019, bude muset město Prachatice dotaci vrátit, což považujeme za nepřijatelné.

Dále sdělujeme, že předmětná budova se nachází v záplavovém území. Při povodni v roce 2002 bylo nejnižší podlaží budovy zaplaveno, stejně tak pozemek okolo budovy byl pod vodou. Viz níže fotografie po opadnutí povodňové hladiny povodně v roce 2002. Nepovažujeme za žádoucí prohlašovat za kulturní památku budovu bezprostředně ohroženou a ovlivňovanou záplavami.

Voda v nejnižším podlaží budovy po opadnutí povodně v roce 2002:







Poškození pozemku budovy po opadnutí povodně v roce 2002:



Naplaveniny na pozemku budovy po opadnutí povodně v roce 2002:



Péče státu o kulturní památky zahrnuje podle § 1 odst. 2 zákona o státní památkové péči činnosti, opatření a rozhodnutí, jimiž orgány a odborná organizace státní památkové péče postupují v souladu se společenskými potřebami. Výše zmíněná stavba přeložky silnice je ve veřejném zájmu dlouhodobě sledována územně plánovací dokumentací a je pravomocně rozhodnuto o jejím umístění. Realizace přeložky silnice je nepochybně ve veřejném zájmu. Stávající trasa silnice II/141 v úseku Těšovice - Prachatice vede zastavěným územím osady Staré Prachatice, kde se nachází problémové stoupání, a následně městem Prachatice, přičemž zde probíhá nebezpečně těsně podél základní školy ve Vodňanské ulici. Jedná se přitom o frekventovanou silnici na trase Praha - hraniční přechod Strážný (do Spolkové republiky Německo).

Podaný návrh na prohlášení za kulturní památku je tedy dle našeho názoru nezbytně vyhodnotit v uvedených souvislostech tak, že v souladu se společenskými potřebami je realizace dlouhodobě plánované stavby přeložky silnice, o jejímž umístění již je pravomocně rozhodnuto a zpracována je projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení, nikoli památková ochrana domu čp. 364. Tato budova je dlouhodobě obecně závazným dokumentem ve formě územního plánu, který byl projednán s dotčenými orgány i s veřejností, určena k odstranění. Jak výše uvedeno, i pro Ministerstvo kultury je územní rozhodnutí o umístění stavby čj.: Výst:1046/97/Rozh/JUR podle § 73 odst. 2 správního řádu závazné; trasa přeložky silnice podle územního rozhodnutí, ÚPSÚ i Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je existujícím limitem v území, který všechny správní orgány při svém rozhodování musejí respektovat.

Ministerstvo kultury je ve svém postupu ve věci návrhu na prohlášení za kulturní památku také podle § 4 odst. 4 stavebního zákona prediktivně vázáno svými předchozími stanovisky uplatněnými v rámci procesu pořizování nového územního plánu, kdy proti trase přeložky silnice přes předmětnou budovu neuplatnilo připomínky. Od doby vydání těchto předchozích stanovisek nebyly nově zjištěny a doloženy žádné nové skutečnosti, které by v souladu s § 4 odst. 4 stavebního zákona umožnily změnu dosavadních stanovisek Ministerstva kultury k záměru přeložky silnice, předmětná budova v území existuje stále.

Při posuzování podaného návrhu na prohlášení stavby za kulturní památku by měl převážet veřejný zájem na realizaci přeložky silnice II/141, kterou by prohlášení předmětné budovy za kulturní památku znemožnilo. Přeložka silnice odstraní dosavadní výše uvedená negativa plynoucí z provozu stávající silnice, zlepší napojení města Prachatice na silniční tahy a tím vytvoří lepší předpoklady pro další budoucí rozvoj města. Tyto pozitivní důsledky se obecně projeví v každodenním životě a konkrétně je pocítí řada osob, nejen místní společenství

občanů, ale také projíždějící v rámci tranzitní dopravy. Neprohlášení budovy za kulturní památku též nezkomplikuje vydání aktuálně pořizovaného územního plánu. S tím spojené hrozící komplikace popisujeme výše, jejich dopad by byl opět obecný a také by je konkrétně pocítila řada osob.

Připomínáme, že veřejná prospěšnost přeložky silnice II/141 v úseku Těšovice – Prachatice a veřejný zájem na její realizaci je založen závazným právním předpisem ve formě obecně závazné vyhlášky města Prachatice č. 6/2005 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Prachatice, podle jejíhož čl. 23 odst. 1 písm. a) je přeložka silnice II/141 veřejně prospěšnou stavbou, čili s možností vyvlastnění pozemků a práv k nim dle § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Tuto skutečnost je Ministerstvo kultury podle § 2 odst. 1 správního řádu povinno respektovat při svém rozhodování.

Nezpochybňujeme architektonické kvality předmětné budovy. Rovněž jsme si vědomi potřebnosti chránit součásti kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka. Sami uvedené činnosti realizujeme a podporujeme. Před několika lety samo město Prachatice navrhlo prohlášení kaple Panny Marie Loretánské v Prachaticích ve svém vlastnictví za kulturní památku a následně realizovalo její komplexní obnovu, včetně oltáře. Iniciovalo u soukromého vlastníka podání obdobné žádosti ve vztahu ke kapli sv. Markéty v Prachaticích; tuto kapli navíc od nečinného soukromého vlastníka následně vykoupilo a již realizuje její postupnou celkovou obnovu, která bude zahrnovat i doplnění interiérového vybavení. O kulturní dědictví se tedy město Prachatice vzorně stará, což, předpokládáme, je Ministerstvu kultury dobře známé (zejm. z Programu regenerace MPR a MPZ) a netřeba to zde dokazovat. Jen krátce připomínáme např. získání titulu Historické město roku 2002 či pětinasobné vítězství (v nepřerušené řadě za sebou) v krajském kole soutěže o Cenu za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za roky 2010 až 2014.

V řešeném případě však opětovně poukazujeme na ustanovení § 1 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle kterého péče státu o kulturní památky zahrnuje činnosti, opatření a rozhodnutí, jimiž orgány a odborná organizace státní památkové péče postupují v souladu se společenskými potřebami. Prohlášení záplavami ohrožené předmětné budovy v místě dlouhodobě plánované a již k realizaci připravované veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury za kulturní památku by pro život společnosti nemělo takové konkrétní pozitivní důsledky, které by dlouhodobě převážily pozitiva z námi v této věci preferovaného a výše popsáno existujícího veřejného zájmu.

Připomínáme, že Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče, ve svém vyjádření ze dne 15.4.2015 pod sp. zn.: OKPP 6257/2015/makad/3, nedoporučuje prohlášení předmětného rodinného domu za kulturní památku.

Podle § 3 odst. 5 zákona o státní památkové péči je pro prohlášení věci nebo stavby za kulturní památku nutná jednak mimořádná umělecká nebo historická hodnota a jednak soulad se společenským zájmem. Mimořádná umělecká nebo historická hodnota předmětné budovy není podaným návrhem na prohlášení za kulturní památku odůvodněna, ani jsme nebyli Ministerstvem kultury seznámeni s jinými důkazy v tomto ohledu. Rozpor prohlášení za kulturní památku se společenským zájmem pak považujeme za zcela zřejmý, viz text tohoto stanoviska a námi dříve Ministerstvu kultury v této věci zaslané písemnosti.

Rekapitulujeme (podrobněji viz výše), že dle našeho názoru je nezbytné podaný návrh na prohlášení za kulturní památku vyhodnotit v uvedených souvislostech tak, že v souladu se společenskými potřebami je prioritní záležitostí umožnění realizace stavby přeložky silnice a nezkomplikování procesu pořizování územního plánu, nikoli památková ochrana záplavami ohroženého domu čp. 364. Tato budova je dlouhodobě určena k odstranění, proti kterému v rámci procesu pořizování územně plánovací dokumentace nezazněly výhrady (ani od orgánů státní památkové péče, ani od veřejnosti). Prohlášení budovy za kulturní památku by bylo zcela úzce účelové, popírající dosavadní dlouhodobé sledování výše popsaného veřejného zájmu jak na úrovni města, tak kraje, přitom prohlášení za kulturní památku by nepřineslo společensky významnější veřejně prospěšný důsledek pro společenství občanů. I podaný návrh na prohlášení za kulturní památku tyto skutečnosti nezohledňuje, respektive je v tomto ohledu odůvodněn zcela nedostatečně. Veřejný zájem na realizaci přeložky silnice je založen právním předpisem ve formě obecně závazné vyhlášky města, stejně tak o umístění stavby přeložky silnice je rozhodnuto územním rozhodnutím, které je § 73 odst. 2 správního řádu závazné pro všechny správní orgány, tedy včetně Ministerstva kultury.

Žádáme proto nevyhovět podanému návrhu na prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní čp. 364 v Prachaticích za kulturní památku.

Děkujeme.

S pozdravem

Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice

Příloha:

- 1) Kopie vyjádření města k návrhu na prohlášení za kulturní památku ze dne 29.1.2015 pod č.j.: MUPt/03343/2015/FO/Fat,
- 2) Kopie doplnění ze dne 24.3.2015 stanoviska města ze dne 29.1.2015 o stanovisko Jihočeského kraje – Krajského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 16.3.2015 pod sp. zn.: ODSH 21499/2015/jikl SO1, včetně tohoto stanoviska,
- 3) Kopie zápisu č. 4/2015 z jednání komise dopravy Rady města Prachatice ze dne 20.10.2015,
- 4) Kopie opatření města ze dne 4.11.2015 pod č.j.: MUPt/35892/2015, kterým byla zaslána dokumentace k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice – Těšovice, stejnopis originálu územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby ze dne 5.6.1997 pod č.j.: Výst:1046/97/Rozh/JUR spolu se čtyřmi navazujícími rozhodnutími o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, vždy s nabytím právní moci,
- 5) Kopie opatření města ze dne 17.9.2015 pod č.j.: MUPt/30912/2015, kterým bylo zasláno vyjádření Policie České republiky, Služby dopravní policie Prachatice, ze dne 11.9.201, vyjádření PRAGOPROJEKT, a.s., zpracovatele projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu přeložky silnice, ze dne 4.9.2015 pod zn.:

CB/Bk/395/2015, vyjádření Atelieru projektování inženýrských staveb s.r.o., zpracovatele dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice, ze dne 27.8.2015 pod zn.: APIS-0461/2015, žádost Spolku přátel ZŠ Vodňanská ul, Prachatic ze dne 8.9.2015 o podniknutí odpovídajících kroků k vybudování přeložky silnice tak, aby byla zvýšena bezpečnost dětí, snížen hluk a sníženo zatížení výfukovými plyny z projíždějících automobilů u základní školy ve Vodňanské ulici v Prachaticích.



Město Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje MěÚ Prachatice

Č.j.: MUPt/35892/2015
Vyřizuje: Ing. Antonín Jurčo
Telefon: +420 388 607 551
Fax: +420 388 313 567
E-mail: mesto.vyst@mupt.cz

Ministerstvo kultury ČR
Maltézské náměstí 471/1
Praha 1 - Malá Strana
118 11 Praha 1

V Prachaticích dne 4.11.2015

Opatřením ze dne 23.10.2015 pod zn.: MK 64123/2015 OPP ve výše uvedené věci jste nás požádali o doplnění dokumentace pro územní řízení přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice - Těšovice a dokumentace, která dokládá prověření všech možností vedení trasy silnice II/141.

V příloze Vám zasíláme:

- Dokumentaci k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice II/141 v úseku Těšovice - Prachatice, zpracovanou Atelierem projektování inženýrských staveb, s.r.o., Praha, v únoru 1996 pod zak. č. 1483/05, paré č. 1.
- Územní rozhodnutí o umístění uvedené stavby ze dne 5.6.1997 pod č.j.: Výst:1046/97/Rozh/JUR spolu s navazujícími rozhodnutími (ze dne 29.6.1999, ze dne 3.3.2003, ze dne 28.5.2007 a ze dne 12.12.2012) o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, vše ve stejnopisech originálů a s vyznačením nabytí právní moci.

Zaslanou dokumentaci k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby žádáme kompletní vrátit, nejpozději s Vaším rozhodnutím ve věci.

Zdůvodnění stavby a jejího umístění viz bod 2 průvodní zprávy dokumentace. Samostatnou "dokumentaci, která dokládá prověření všech možností vedení trasy silnice II/141" nemáme.

Dále opětovně zasíláme stanovisko Jihočeského kraje - Krajského úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 16.3.2015 pod sp. zn.: ODSH 21499/2015/jkl SO1, ze kterého je zřejmý význam přeložky silnice II/141 v dané trase, jakož i dosud vynaložené veřejné prostředky na přípravu stavby.

Dále připojujeme zápis č. 4/2015 z jednání komise dopravy (zřízené Radou města Prachatice) ze dne 20.10.2015, která se zabývala podněty souvisejícími s trasou plánované přeložky silnice II/141 v úseku Těšovice - Prachatice.

www.prachatice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

Připomínáme, že prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní čp. 364 v Prachaticích za kulturní památku by mohlo také ovlivnit proces pořizování Územního plánu Prachatice, jehož návrh trasy přeložky silnice II/141 přebírá dle platného územního rozhodnutí o umístění stavby. Trasu přeložky silnice přitom musí vymezit v koridoru pro přeložku silnice, obsaženého v nadřazených Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje. (Tzn., že pro neřešení trasy přeložky silnice v územním plánu, případně pro její řešení v jiné trase by byla nutná předchozí změna Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.)

Vydání územního plánu Prachatice předpokládáme již v první polovině roku 2016. Na vydání územního plánu čeká řada osob, jejichž stavební záměr je podmíněn právě vydáním nového územního plánu.

Na návrh územního plánu město Prachatice obdrželo dotaci ve výši 1.248.000 Kč z Integrovaného operačního programu. Nebude-li územní plán vydán do 30.6.2019, bude muset město Prachatice dotaci vrátit, což považujeme za nepřijatelné.

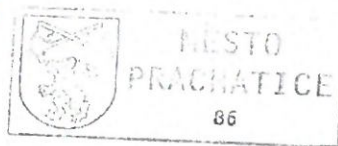
Závěrem v souladu s našimi dřívějšími stanovisky ve věci shrnujeme, že dle našeho názoru je nezbytné podaný návrh na prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní čp. 364 v Prachaticích za kulturní památku vyhodnotit ve všech i dříve uvedených souvislostech tak, že v souladu se společenskými potřebami je realizace stavby přeložky silnice v trase dlouhodobě vymezené územním plánem, nikoli ochrana stavby domu čp. 364.

Pro stavbu přeložky již bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby. Zpracována byla projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (Pragoprojekt a.s., červenec 2004, zak. č. 03 311 2 000). Dům čp. 364 je dlouhodobě obecně závazným dokumentem ve formě územního plánu určen k odstranění. Územní plán přitom byl projednán s dotčenými orgány i s veřejností, přičemž k odstranění domu nezazněly výhrady.

Žádáme proto nevyhovět podanému návrhu na prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní čp. 364 v Prachaticích za kulturní památku.

S pozdravem

Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice



Přílohy:

- Dle textu

Z á p i s č. 4/2015

z jednání komise dopravy dne 20.10.2015

Přítomni: Zdeněk Kollar, Bc. Martin Grožaj, Miroslav Chlumecký, Ing. Jan Toncar, Ing. František Bican, Miloslav Donda, Ivan Kouba, Ing. Petr Koritenský, Bohumil Toms, Zdeněk Rubeš

Omluveni:

Přizváni: Ing. Ivo Novotný, Bc. Ivana Jeřábková, Ing. Jiří Klása, Ing. Martin Malý, PaedDr. Jan Klimeš, Ing. Vladimír Lang, Ing. Vojtěch Toman, Ing. Václav Franz, Ph.D, MBA

Program jednání :

- 1) Zahájení, kontrola úkolů – předseda komise
- 2) Projednání podnětů souvisejících s trasou plánované přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice - Těšovice – členové KD, přizvaní účastníci jednání
- 3) Různé

K bodu 1): Zahájení, kontrola úkolů – předseda komise

Jednání zahájil předseda komise. Přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání a představil přizvané účastníky jednání.

Usnesení k bodu 1):

Usnesení se nenavrhuje.

K bodu 2): Projednání podnětů souvisejících s trasou plánované přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice - Těšovice – členové KD, přizvaní účastníci jednání.

Předseda komise úvodem seznámil účastníky jednání s důvodem projednávání tohoto bodu jednání (RM 21.9.2015 – požadavek členky rady města).

K seznámení s celkovou problematikou řešení dopravy v regionu byl přizván Ing. Jiří Klása, který uvedl, že Jihočeský kraj již v roce 2001 převzal v době převzetí silnic II. a III. třídy od ČR do svého vlastnictví, jako jednu z investičních akcí, kterou stát prostřednictvím své organizace ŘSD ČR připravoval, i projektovou dokumentaci na výstavbu přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice-Těšovice. V průběhu následujících let tuto stavbu průběžně připravoval, připravuje a nadále i považuje za jednu ze svých dopravních priorit. Stavba přeložky silnice II/141 Prachatice-Těšovice je vedena v dlouhodobém koncepčním materiálu, kterým je Program investiční výstavby a oprav na silnicích II. a III. třídy na území Jihočeského kraje, tzv. „Bílá kniha“ (na druhém místě v části „Investiční opatření na silnicích II. třídy se střední prioritou“). Tento materiál je každoročně schvalován rozhodnutím zastupitelstva kraje a byl připraven na základě komplexního odborného posouzení silniční sítě Jihočeského kraje prostřednictvím Koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje. Výsledkem podrobného multikriteriálního hodnocení byl návrh schválení tzv. vybraná silniční síť, která je a bude za strany Jihočeského kraje prioritně podporována. Silnice II/141 v úseku Prachatice-Těšovice patří mezi páteřní dopravní silniční síť (regionální tahy) a tyto pak musí splňovat základní stavební a dopravně technické podmínky pro jejich obecné užívání účastníky silničního provozu. Vzhledem k tomu, že současný průběh silnice II/141 tyto podmínky nesplňuje, (základní výčet dopravně nebezpečných míst – krátká vzdálenost křižovatky sil. II/141 a III/14128 s přejezdem na žel. trati Čičenice-Volary-Nové Údolí, dva přechody pro chodce v blízkosti ZŠ, vedení silnice v bezprostředním kontaktu s chodníkem před základní školou, nevhodné klesání v prostoru základní školy a části obce Staré

Prachatice zapříčiňují riziko zvýšeného výskytu dopravních nehod, nevhodné směrové a výškové vedení komunikace v úseku části obce Staré Prachatice-Těšovice, hluková a emisní zátěž ze silničního provozu na silnici II/141), je nutné přistoupit k jejímu přetrasování. Jestliže je dlouhodobě zaznamenávána zvyšující se dopravní zátěž (celostátní sčítání dopravy 2005, resp. 2010 v počtu 5521, resp. 5749 jednotkových vozidel za 24 hodin) je jediným možným a sledovaným řešením odstranění těchto bezpečnostních závad realizace přeložky silnice II/141 ve vymezeném koridoru platného územního útvaru Prachatice. Jihočeský kraj vymezil tento koridor jako koridor záměru veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu (záměr D 31/2 – nový úsek Těšovice-Prachatice podél železnice umožňující napojení sil. II/145 – šíře koridoru 100-200 metrů, potvrzeno 1. aktualizací Zásad územního rozvoje JČ kraje s účinností od 6.1.2015). Přeložka silnice II/141 v úseku Prachatice a Těšovice by se měla stát plnohodnotnou součástí navazujících přeložek silnice II/145 v úseku Vitějovice-Běleč a Běleč-Husinec, do jejichž výstavby investoval Jihočeský kraj nemalé finanční prostředky a jejichž nerealizací by byly tyto náklady z veřejných zdrojů zčásti nebo zcela nenávratně zmařeny. Zároveň byly vynaloženy nemalé finanční prostředky na přípravu této akce.

Pro stavbu přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice - Těšovice bylo MěÚ Prachatice vydáno dne 5.6.1997 pod č.j.: Výst:1046/97/Rozh/JUR územní rozhodnutí o umístění stavby s platností do 31.10.2022 (většina dotčených subjektů s vedením trasy souhlasilo, kromě PRIMA AGRI, Kůrků a Růžičky – připomínky se řeší). V současné době se rozpracovávají podklady pro územní řízení Prachatice, Nádražní – Prachatice, Nebahovská. Další rozpracování projektové dokumentace (pro stavební povolení) bude realizováno v návaznosti na rozhodnutí Ministerstva kultury o případném prohlášení vily v ulici Nádražní za kulturní památku.

Pozn:

V Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) je vymezen koridor pro přeložku silnice. S ohledem na výše uvedené nelze trasu přeložky silnice v rámci vymezeného koridoru upřesnit jinak, nežli je trasa řešená územním rozhodnutím. Připomínáme, že jiné trasování přeložky silnice mimo vymezený koridor by bylo podmíněno změnou ZÚR, na kterou by následně musel reagovat pořízovaný návrh územního plánu, čímž by se celý proces pořízování územního plánu vrátil na počátek, upozorňujeme také, že územní plán musí být vydán do června 2019, jinak město vrací dotaci na jeho pořízení ve výši 1.248.000 Kč.

Z hlediska napojení sil. II/141 a II/145 v Těšovicích se řešil jejich způsob napojení ve třech variantách - klasické křížení - nájezdy (tzv. brýle) – neúměrně drahá varianta cca 120 mil Kč - křižovatka s kruhovým objezdem. V současné době se sleduje varianta křižovatky s kruhovým objezdem, její předfinancování a kofinancování k předložení do vypsání výzvy IROPu bylo schváleno zastupitelstvem kraje v září 2015, k realizaci by mělo dojít 7/2016 (současné křížení bylo povoleno jako dočasné). Projektová dokumentace kruhového objezdu počítá i s trasou budoucího napojení přeložky sil. II/141.

Jihočeský kraj v rámci zkvalitnění silniční sítě počítá s akcemi, zařazenými do tzv. Bílé knihy, kde jsou zařazeny úseky z vybrané silniční sítě v rozsahu cca 1.300 km. Přeložka sil. II/141 Prachatice – Těšovice je zařazena do střední priority na 2. pořadí, zároveň je výhledově počítáno se souvisejícími nebo navazujícími akcemi na silniční síti – Těšovice - Sviněnice, Libinské Sedlo-Volary, přeložka Blažejovice, přeložka Volary, přeložka L. Sedlo, přeložky silnic v obcích Němčice, Vlachovo Březí, Husinec.

K návrhu využití stávající silnice směr Vitějovice pro tranzitní dopravu uvádíme, že nevyhovuje šířka silnice a její podélný sklon, tranzitní doprava by byla směřována ze silnice II. třídy na silnici III. třídy, tedy silnici nižší třídy.

Pověřené obce mohou ze zákona omezit tranzitní dopravu (nad 12 tun a více) na základě opatření obecné povahy s tím, že alternativní trasa musí být kvalitativně stejná nebo lepší. Navržená trasa přes Vitějovice toto nesplňuje (s úpravou zatáčky a řešením kruhové křižovatky „U Stopařky“ obec Vitějovice dle informace Jč.kraje nesouhlasí, zpracování studií bylo zastaveno). Dopravní zatížení musí být posuzováno komplexně za celou oblast, tj. vč. Vimperka, Husince, Volar ...). Pokud by byla vedena trasa přes Vitějovice, je zde obava menších obcí, že si nákladní vozidla budou zkracovat cestu přes jejich území (Svojnice, Strunkovice nad Blanicí). Z tohoto důvodu má Jihočeský kraj v „Bílé knize“ další navazující akce na silniční síti (Těšovice-Svinětice – připojení na již vybudovanou kapacitní silnici Pražák-Vodňany). Zároveň není řešena otázka pěšího provozu v ul. Žernovická.

Zamezení tranzitní nákladní dopravy omezením vjezdu některých vozidel nelze dle zákona použít v případě užití pozemní komunikace pro nezbytné dosažení místa nakládky, vykládky, údržby nebo opravy vozidla, sídla provozovny nebo bydliště dopravce či řidiče. V těchto případech se nákladní doprava nepovažuje za tranzitní. Právě tento druh dopravy ve městě převládá.

K obavě o bezpečnost chodců při přecházení rušné kapacitní komunikace směrem k nebo od vlakového nádraží je třeba podotknout, že počet chodců v intravilánu obce je nesrovnatelně vyšší a vybudováním přeložky se výrazně zklidní doprava ve městě.

Zástupci oblastní hospodářské komory uvedli, že dopravní obslužnost Prachatic je nedostatečná, každé zlepšení je přínosem pro podnikání v regionu. Nemohou se vyjadřovat k technickému řešení přeložky, jelikož nejsou odborníci. Mají zájem na zlepšení dopravní situace, pokud možno co nejdříve. Dopravní obslužnost zejména pro velké automobily je opravdu špatná, nedomnívají se však, že by došlo v dohledné době k výraznému navýšení dopravy.

Starosta města informoval o postupu při návrhu vyhlášení Královky vily kulturní památkou, na Ministerstvo kultury byly zaslány doplňující podklady, lze předpokládat, že se nebude jednat o krátkodobou záležitost. Město Prachatice přeložku podporuje, trvá na pokračování akce přel. sil. II/141 Prachatice – Těšovice, doporučuje pokračovat v přípravě akce. Místostarosta uvedl, že je dost překvapující, že občanské sdružení podalo žádost o zařazení objektu mezi kulturní památky bez vědomí vlastníka.

V diskusi pan Ivan Kouba podotkl, že rovněž Husinec je značně dopravně zatížen a je potřeba jej řešit. Ing. Jiří Kláša informoval, že se momentálně zpracovává dokumentace pro tzv. zjišťovací řízení, akce přeložka Husinec má vysokou prioritu, v roce 2020 se předpokládá podání žádosti o její financování z prostředků IROPu.

Pan Zdeněk Kollar konstatoval, že z výše uvedených údajů je zjevné, že připravované akce mají smysl a navazují na sebe, včetně propojení silničního tahu Prachatice – Vodňany. Dále doporučil Radě města Prachatice a podání výpovědi současnému nájemci (Pelyněk) z Královky vily.

Ing. Jiří Kláša dále informoval, že se připravují i další akce, jako např. přeložka Němčice a VI. Březí, jejich brzká realizace je dost pravděpodobná.

Ing. Jan Toncar vznesl dotaz, zda připravovaná křižovatka s kruhovým objezdem v Těšovicích počítá s napojením na přeložku – ano, kruhová křižovatka by měla být realizována v roce 2016, projektová dokumentace akceptuje další zkvalitnění dle nových norem (ochrana chodců, cyklistů), včetně trasy budoucího napojení přeložky sil. II/141.

Usnesení k bodu 2):

Komise dopravy doporučuje Radě města Prachatice trvat na realizaci přeložky silnice II/141 Prachatice - Těšovice ve stávající navržené trase, využít všechny dostupné prostředky a činit veškeré úkony k tomu, aby byla tato přeložka realizována. (hlas.: pro 8, proti 1, zdržel se 0)

K bodu 3): Různé

- a) Bc. Jeřábková – připravuje se návrh na doplnění orientačního systému ke komerčním cílům, konkrétně do průmyslové zóny. Ze směru od Vodňan je možno směřovat vozidla buď po přeložce, nebo přes město. Členové KD se shodli na směřování od Volar i od Vodňan po přeložce. Ing. Koritenský doporučuje doplnit směrovky na průmyslové zóně i k jednotlivým firmám. Příjezd z ul. Krumlovská byl doporučen řešit směrem z křižovatky u Kandlova Mlýna.

Usnesení k bodu 3a)

Komise doporučuje odboru KSD řešit doplnění orientačního systému o směrovky na průmyslovou zónu po přeložce sil. II/141 a dále ul. Krumlovská směrem přes křižovatku u Kandlova Mlýna (9:0:0).

- b) Výjezd od čp. 378 v ul. Nemocniční na sil. II/141 – nutno obnovit vodorovné dopravní značení na výjezdu, v současné době je málo znatelné. KSD Zajistí v rámci obnovy vodorovného dopravního značení.

Usnesení k bodu 3b)

Komise doporučuje odboru KSD zajistit obnovu vodorovného dopravního značení na výjezdu do ul. Nemocniční (9:0:0)

- c) V ul. Zlatá stezka na křižovatce s ul. SNP členové KD doporučují zaměnit DZ P6 Stůj, dej přednost v jízdě za P4 Dej přednost v jízdě. Návrh je zdůvodňován dostatečnou přehledností křižovatky.

Usnesení k bodu 3c)

Komise doporučuje odboru KSD požádat silniční správní úřad o stanovení místní úpravy dle návrhu (9:0:0).

- d) Posoudit možnost osazení dopravního zrcadla v ul. Nádražní proti výjezdu od spol. Tepelné hospodářství PT s.r.o.

Usnesení k bodu 3d)

Komise doporučuje odboru KSD zajistit posouzení účelnosti osazení zrcadla v ul. Nádražní dle návrhu (9:0:0).

- e) Pan Donda doporučil řešit chodník v ul. Žernovická od ul. Nebahovská. Pozemky nejsou většinou ve vlastnictví města, měla by být návaznost na přeložku sil. II/141. Nutno řešit ve všech stupních PD.

Usnesení k bodu 3e)

Komise doporučuje vedení města zařadit do přípravy akcí na příští období i PD na chodník v ul. Žernovická (9:0:0).

V Prachaticích dne 20.10.2015

Zapsal: Zdeněk Rubeš, ověřil: Zdeněk Kollar, předseda komise dopravy:

Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rubeš'.Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kollar'.



Město Prachaticice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachaticice

Č.j.: MUPt/30912/2015
Vyřizuje: Ing. Antonín Jurčo
Telefon: +420 388 607 551
Fax: +420 388313567
E-mail: ajurco@mupt.cz

Ministerstvo kultury
Odbor památkové péče
Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

V Prachaticích dne 17. září 2015

Návrh na prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní čp.364, na pozemku st.p.č. 643, včetně pozemku st.p.č. 643, k.ú., obec a okres Prachaticice za kulturní památku – zaslání dodatečných podkladů pro rozhodnutí

Sdělením ze dne 15.6.2015 pod zn.: MK 36524/2015 OPP, MK-S 15655/2014 OPP jste nám oznámili zahájení správního řízení (z moci úřední) o prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní čp. 364, na pozemku st.p.č. 643, včetně pozemku st.p.č. 643, k.ú., obec a okres Prachaticice za kulturní památku.

Usnesením ze dne 17.8.2015 pod zn.: MK 47411/2015 OPP, MK-S 15655/2014 OPP jste vedené řízení přerušili.

V příloze Vám předkládáme nové podklady potřebné ke zjištění stavu věci a tím pro vydání rozhodnutí ve věci, týkající se doložení nezbytnosti přeložky silnice II/141 v úseku Prachaticice - Těšovice dle pravomocného územního rozhodnutí o umístění této stavby ze dne 5.6.1997 pod č.j.: Výst:1046/97/Rozh/JUR, čili v kolizi s rodinným domem Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní čp. 364:

- Vyjádření Policie České republiky, Služby dopravní policie Prachaticice, ze dne 11.9.2015
- Vyjádření PRAGOPROJEKT, a.s., zpracovatele projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení pro stavbu přeložky silnice, ze dne 4.9.2015 pod zn.: CB/Bk/395/2015,
- Vyjádření Atelieru projektování inženýrských staveb s.r.o., zpracovatele dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice, ze dne 27.8.2015 pod zn.: APIS-0461/2015,
- Žádost Spolku přátel ZŠ Vodňanská ul, Prachaticice ze dne 8.9.2015 o podniknutí odpovídajících kroků k vybudování přeložky silnice tak, aby byla zvýšena bezpečnost

www.prachaticice.cz, e-podatelna: e-podatelna@mupt.cz, ostatní podání: urad@mupt.cz
Bankovní spojení – příjmový účet: 19-410428-544/0600, IČO: 00250627, DIČ: CZ00250627

dětí, snížen hluk a sníženo zatížení výfukovými plyny z projíždějících automobilů u základní školy ve Vodňanské ulici v Prachaticích.

Vše předkládáme v originálech.

Z uvedených podkladů shrnujeme, že před zpracováním dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby přeložky silnice bylo prověřováno možné trasování přeložky silnice s tím, že jako jediná možná trasa s ohledem na městskou zástavbu, navazující dopravní stavby a dlouhodobé záměry (včetně budoucího pokračování trasy přeložky silnice dále směrem na Volary) vyšla trasa dle následně vydaného územního rozhodnutí o umístění této stavby ze dne 5.6.1997 pod čj.: Výst.1046/97/Rozh/JUR. Koridor pro přeložku silnice je ze západní strany limitován korytem Živného potoka (na něj pak navazuje další zástavba), z východní strany uceleným komplexem domů čp. 227, 228 a 231 a další navazující zástavbou, včetně železničního nádraží.

Přeložka silnice dle vydaného pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby je velmi potřebná stavba. Stávající trasa silnice vede v Prachaticích zastavěným územím, přitom silnice je zde hlavní spojnici na trase Praha - hraniční přechod Strážný do Spolkové republiky Německo. Vzhledem k tomu je na silnici II/141 velká hustota dopravy. Ve Vodňanské ulici v Prachaticích silnice prochází těsně okolo základní školy. Tento rizikový stav je nyní nutné řešit každý vyučovací den přítomností dvoučlenné hlídky městské policie v době příchodu žáků do školy před 8. hodinou. Přeložkou silnice bude tento nežádoucí stav odstraněn. Rovněž dojde k žádoucímu snížení hluku a prachu, emisí výfuk plynů, mj. před zmíněnou základní školou.

Stejně tak bude silnice přeložena mimo zastavěné území osady Staré Prachatice, kde nyní silnice v úseku okolo hřbitova prochází stoupáním, které v zimním období často bývá zejm. pro nákladní vozidla nesjízdné, čímž dochází k nebezpečným situacím. Trasa přeložky silnice podle vydaného územního rozhodnutí má mnohem příznivější podélný profil bez potenciálně nebezpečných stoupání či klesání.

Vedení přeložky silnice II/141 přes dům čp. 364 v Nádražní ulici umožní budoucí pokračování přeložky silnice dále na Volary tak, jak je dlouhodobě sledováno územním plánem města.

Považujeme proto za prokázané, že vzhledem k poměrům v území nelze trasu přeložky silnice upravit tak, aby budova čp. 364 mohla být zachována. Budova je dlouhodobě ve veřejném zájmu určena k odstranění, územně plánovací dokumentace stávající (schválená roku 1994), jakož i pořizovaná nová (již ve fázi po veřejném projednání návrhu) v místě budovy vymezuje trasu přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice - Těšovice.

Přeložka silnice je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění, je pravomocně rozhodnuto o jejím umístění a zpracována je navazující projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.

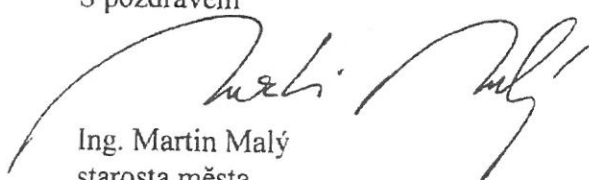
Navrhujeme pokračování ve správním řízení a posouzení věci na základě ustanovení § 1 odst. 2 zákona o státní památkové péči v souladu se společenskými potřebami, kterými nepochybně je pokračování v přípravě přeložky silnice II/141 podle vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby a zpracované navazující projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

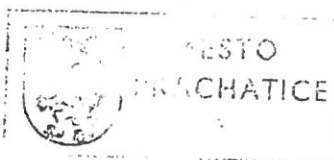
Podaný návrh na prohlášení za kulturní památku je dle našeho názoru nezbytné vyhodnotit v uvedených souvislostech tak, že v souladu se společenskými potřebami je realizace stavby přeložky silnice, nikoli památková ochrana domu čp. 364. Tato budova je dlouhodobě obecně

závazným dokumentem ve formě územního plánu, který byl projednán s dotčenými orgány i s veřejností, určena k odstranění. Navrhujeme tedy rodinný dům Johanna Nepomuka Krále v ulici Nádražní čp. 364 za kulturní památku neprohlásit.

Celá záležitost je velmi významná pro město Prachatice a jeho další rozvoj, především z hlediska jeho připojení na významnější páteřní komunikační trasy v regionu. Absence řešení takového dopravního systému jednoznačně patří mezi slabé stránky ovlivňující další potencionální rozvoj města.

S pozdravem


Ing. Martin Malý
starosta města



Přílohy:

- dle textu (4x list A4)



Město Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Vyřizuje: Fatka
Telefon: 388607541
Fax: +420 388313567
E-mail: felix.fatka@mupt.cz

Zn. MK 1421/2015OPP
Vyřizuje: Bc. Eliška Černá

Ministerstvo kultury ČR
Mgr. Petra Ulbrychová
Maltézské nám. 471/1
118 11 Praha 1

V Prachaticích dne 24. března 2015

Vážení,

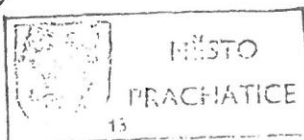
tímto doplňujeme naše vyjádření č.j. MUPt/03343/2015/FO/Fat ze dne 29.1.2015, týkající se prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní 364, na pozemku č.parc. 362/5 k.ú. obec a okres Prachatice, o stanovisko Jihočeského kraje – Krajského úřadu, odbor dopravy a silničního hospodářství. Toto stanovisko podporuje náš negativní názor týkající se prohlášení výše uvedeného objektu za kulturní památku.

Znovu bychom chtěli zdůraznit, že případné prohlášení předmětného objektu za kulturní památku, znemožní realizaci přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice – Těšovice, kde na stávající komunikaci zůstanou nebezpečná místa zejména u základní školy a přijdou nazmar již vynaložené finanční prostředky v řádech milionů korun týkající se přípravných prací na realizaci přeložky.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem

Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice



Příloha: Vyjádření Jihočeského kraje – Krajského úřadu ze dne 16.3.2015 č.j.21499/2015/ODSH



ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

číslo jednací: 21499/2015/ODSH
spisová značka: ODSH 21499/2015/jiki SO1

datum: 16. 3. 2015

vyřizuje: ing. Jiří Kláša

telefon: 386 720 134



KUCBX00H0XJV

Město Prachatice
Velké náměstí 3
383 01 Prachatice

Věc: prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní 364, na pozemku p.č. 362/5, kÚ Prachatice za kulturní památku – stanovisko vlastníka komunikace II. třídy a investora stavby

Na základě vaší žádosti o stanovisko vlastníka silnice II. třídy (číslo II/141) si Vám dovoluji zaslat následující stanovisko k návrhu prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní 364, na pozemku p.č. 362/5, kÚ Prachatice za kulturní památku.

Jihočeský kraj již v roce 2001 převzal v době převzetí silnic II. a III. třídy od České republiky do svého vlastnictví, jako jednu z investičních akcí, kterou stát prostřednictvím své organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR připravoval i projektovou dokumentaci na výstavbu přeložky silnic II/141 v úseku Prachatice – Těšovice. V průběhu následujících let tuto stavbu průběžně připravoval a připravuje a považuje ji za jednu ze svých dopravních priorit. Stavba přeložky silnice II/141 Prachatice – Těšovice je samozřejmě jako prioritní uvedena i v jeho dlouhodobém koncepčním materiálu, kterým je Program investiční výstavby a oprav na silnicích II. a III. třídy na území Jihočeského kraje (tzv. „Bílou knihou“). Tento koncepční materiál je schválen rozhodnutím zastupitelstva kraje (poslední aktualizace schválena 26. 6. 2014) a byl připraven na základě komplexního odborného posouzení silniční sítě Jihočeského kraje prostřednictvím Koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje. Výsledkem podrobného multikriteriálního hodnocení byl návrh schválení tzv. vybraná silniční síť, která je a bude ze strany Jihočeského kraje prioritně podporována. Je potřeba konstatovat, že silnice II/141 v úseku Prachatice – Těšovice patří mezi páteřní dopravní silniční síť (regionální tahy) a tyto tahy pak musí splňovat základní stavební a dopravně technické podmínky pro jejich obecné užívání účastníky silničního provozu. Vzhledem k tomu, že současný průběh silnice II/141 tyto podmínky nesplňuje (základní výčet dopravně nebezpečných míst - krátká vzdálenost křižovatky sil II/141 a III/14128 s přejezdem na žel. trati 197 Čičenice – Volary – Nové Údolí, dva přechody pro chodce v blízkosti základní školy, vedení silnice II/141 v bezprostředním kontaktu s chodníkem před základní školou, nevhodné klesání v prostoru základní školy a části obce Staré Prachatice zapříčiňující riziko zvýšeného výskytu dopravních nehod, nevhodné směrové a výškové vedení komunikace v úseku části obce Staré Prachatice – Těšovice, hluková a emisní zátěž ze silničního provozu na silnici II/141) je nutné přistoupit k její přetrasování. Jestliže je dlouhodobě zaznamenávána zvyšující se dopravní zátěž (celostátní sčítání dopravy 2005 resp. 2010 v počtu 5521 resp. 5 749 jednotkových vozidel za 24 hodin) je jediným možným řešením odstraněním těchto bezpečnostních závad realizace přeložky silnice II/141 ve vymezeném koridoru platného územního sídelního útvaru Prachatice. Zároveň připomínáme, že zastupitelstvo Jihočeského kraje vymezilo tento koridor, jako koridor záměru veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu (záměr D31/2 – nový úsek Těšovice –

Prachatice podél železnice umožňující napojení na sil. II/145 – šíře koridoru 100 - 200 metrů, potvrzeno 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s účinností od 6. 1. 2015).

Jak již bylo nadepsáno Jihočeský kraj a před ním i stát (prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic) dlouhodobě (po dobu již téměř 20 let) stavbu připravuje a vynaložil na ni přímé či nepřímé finanční náklady v řádu milionů korun. Např. jenom výše nákladů Jihočeského kraje na aktualizaci projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí dosáhla částky 5, 739 mil. Kč. Zároveň je nesporné, že přeložka silnice II/141 v úseku Prachatice a Těšovice by se měla stát plnohodnotnou součástí navazujících přeložek silnice II/145 v úseku Vitějovice – Běleč a Běleč – Husinec, do jejichž výstavby investoval Jihočeský kraj 491,2 mil. Kč a její nerealizací by byly tyto náklady z veřejných zdrojů zčásti nebo zcela nenávratně zmařeny.

Vyprojektované a povolené vedení trasy přeložky silnice II/141 Prachatice – Těšovice přes stavbu rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní 364 je, dle našeho názoru, jediné možné a vzhledem k velmi omezeným prostorovým dispozicím zastavovaného území jej nelze nijak směrově upravit.

Jihočeský kraj jako vlastník silnic II. a III. třídy disponuje platným územním rozhodnutím (vydáno MěÚ Prachatice dne 12. 12. 2012, pod sp.zn. Výst: 38718/2012/Kva) s platností do 31. 10. 2022 a s ohledem na nutnou ochranu veřejného zájmu obyvatelstva před vlivem silniční dopravy na jeho život (hluk, emise, imise, bezpečnost) nesouhlasíme s prohlášením rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní 364 na stavební parcele KN č. 362/5 v k. ú. Prachatice za nemovitou památku.

S pozdravem.

Ing. Jiří Klása
vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství



Město Prachatice

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice

Č.j.: MUPt/03343//2015/FO/Fat
Vyřizuje: Fatka
Telefon: 388607541
Fax: +420 388313567
E-mail: felix.fatka@mup.t.cz

Zn.: MK 1421/2015OPP
Vyřizuje: Bc. Eliška Černá

Ministerstvo kultury ČR
Mgr. Petra Ulbrychová
Maltézské nám. 471/1
118 11 Praha 1

V Prachaticích dne 27.1.2015

Vyjádření k návrhu na prohlášení rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní 364, na pozemku č.parc. 362/5, k.ú. obec a okres Prachatice, Jihočeský kraj

K návrhu na prohlášení objektu vily čp. 364, Nádražní ul., Prachatice na pozemku č.parc. st. 362/5 k.ú. Prachatice za kulturní památku sdělujeme z pozice města Prachatice, jakožto vlastníka uvedené stavby a současně z pozice subjektu, který podle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, následující:

Stavba je dlouhodobě ve veřejném zájmu určena k odstranění.

Stávající územní plán sídelního útvaru Prachatice, schválený městským zastupitelstvem v Prachaticích dne 31.12.1994, v místě uvedené stavby vymezuje trasu přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice - Těšovice (trasa přeložky silnice vede přes stavbu). V rámci pořizování územního plánu se k jeho návrhu vyjadřoval mj. orgán státní památkové péče, tehdy Okresní úřad Prachatice, který proti uvedenému využití území neměl připomínky. Přeložku silnice II/141 obecně závazná vyhláška města Prachatice o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Prachatice stanovuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

Stejně tak v současné době pořizovaný nový územní plán Prachatice, který je aktuálně ve fázi po veřejném projednání návrhu, v místě stavby vymezuje koridor pro přeložku silnice II/141 v úseku Prachatice - Těšovice (shodně se stávajícím územním plánem sídelního útvaru). Přeložku silnice II/141 návrh územního plánu pro veřejné projednání vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění. K návrhu územního plánu se vyjadřovalo Ministerstvo kultury, jakožto orgán státní památkové péče, které proti uvedenému využití území neuplatnilo připomínky.

Pro uvedenou veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice II/141 v úseku Prachatice - Těšovice bylo MěÚ Prachatice vydáno dne 5.6.1997 pod č.j.: Výst:1046/97/Rozh/JUR územní rozhodnutí o umístění stavby. Rozhodnutí je v právní moci ode dne 31.10.1997. Jako stavebník v územním řízení vystupovalo Ředitelství silnic a dálnic ČR. Rozhodnutím MěÚ Prachatice ze dne 12.12.2012 pod sp. zn. Výst:38718/2012/Kva bylo na základě žádosti Jihočeského kraje, jakožto nového stavebníka stavby, prodloužena platnost územního rozhodnutí o umístění stavby do 31.10.2022. Toto rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí je v právní moci ode dne 16.1.2013.

Podle územního rozhodnutí o umístění stavby je nutné stavbu rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní 364 v Prachaticích odstranit, neboť trasa přeložky silnice je vedena přímo přes dům. Vzhledem k poměrům v území - z východní strany dům čp. 227 ve vzdálenosti cca 11 m od stavby čp. 364, resp. ze západní strany koryto Živného potoka ve vzdálenosti cca 10 m od stavby čp. 364, nelze trasu přeložky silnice upravit tak, aby stavba čp. 364 mohla být zachována.

Nezpochybňujeme architektonické kvality stavby čp. 364. Rovněž jsme si vědomi potřeby chránit součásti kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka.

Samy uvedené činnosti realizujeme a podporujeme, v nedávné době město Prachatice navrhlo prohlášení kaple Panny Marie Loretánské v Prachaticích ve vlastnictví města za kulturní památku. Iniciovalo u soukromého vlastníka podání obdobné žádosti ve vztahu ke kapli sv. Markéty v Prachaticích.

V řešeném případě však poukazujeme na ustanovení § 1 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle kterého péče státu o kulturní památky zahrnuje činnosti, opatření a rozhodnutí, jimiž orgány a odborná organizace státní památkové péče postupují v souladu se společenskými potřebami.

Výše zmíněná stavba přeložky silnice je ve veřejném zájmu dlouhodobě sledována územně plánovací dokumentací a je pravomocně rozhodnuto o jejím umístění (viz výše). Jihočeský kraj s její realizací počítá, což dokládá jeho žádost ze dne 17.10.2012 o prodloužení doby platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby. Dle této žádosti je realizace stavby závislá na peněžních prostředcích a zajištění práv stavebníka k dotčeným pozemkům.

Realizace přeložky silnice je nepochybně ve veřejném zájmu. Stávající trasa silnice II/141 v úseku Těšovice - Prachatice vede zastavěným územím Starých Prachatic a následně Prachatic, přičemž v Prachaticích probíhá nebezpečně těsně okolo základní školy ve Vodňanské ulici. Jedná se přitom o frekventovanou silnici na trase Praha - hraniční přechod Strážný (do Spolkové republiky Německo).

Vzhledem k výše uvedenému nesouhlasíme s prohlášením rodinného domu Johanna Nepomuka Krale v ulici Nádražní 364 na stavební parcele KN č. 362/5 v obci a k.ú. Prachatice za kulturní památku. Žádáme, aby v posuzování podaného návrhu na prohlášení stavby za kulturní památku převážil veřejný zájem na realizaci přeložky silnice II/141, kterou by prohlášení stavby domu za kulturní památku znemožnilo. Dle našeho názoru je nezbytné podaný návrh na prohlášení za kulturní památku vyhodnotit v uvedených souvislostech tak, že v souladu se společenskými potřebami je realizace stavby přeložky silnice, nikoli ochrana stavby domu čp. 364, který je dlouhodobě obecně závazným dokumentem ve formě územního plánu, který byl projednán s dotčenými orgány i s veřejností, určen k odstranění.

Celou záležitost projednala rada města na svém jednání dne 28.1.2015 a přijala usnesení, ve kterém neschvaluje jako zástupce vlastníka, prohlášení objektu vily čp. 364, Nádražní ul., Prachatice na pozemku č.parc. st. 362/5 k.ú. Prachatice za kulturní památku

Děkujeme za vyřízení.

S pozdravem

Ing. Martin Malý
starosta města Prachatic

