**Dotace na opravu stavby v památkově chráněném území, ač stavba není kulturní památkou**

Některé kraje a obce poskytují v rámci své samostatné působnosti dotace na opravu staveb, které nejsou kulturními památkami, ale leží v památkově chráněných územích. Proces poskytování dotací, náležitosti podání, přílohy apod. se mohou u jednotlivých krajů a obcí lišit; není proto možné je jednoduše popsat a je nutno obrátit se na konkrétní kraj či obec. Následující situace se týkají pouze dotací poskytovaných ze státního rozpočtu Ministerstvem kultury, které v současnosti administruje dva programy, v rámci nichž lze tyto dotace poskytnout.

Podle § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 6 odst. 1 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s. může dotaci na opravu staveb, které nejsou kulturními památkami, ale leží v památkově chráněných územích poskytnout ze státního rozpočtu **Ministerstvo kultury.** Je-li tato oprava zařazena do některého ze dvou specializovaných programů Ministerstva kultury).

* + 1. **KDO JE OPRÁVNĚN VE VĚCI JEDNAT**

Vlastník nemovitosti – do programů lze zařadit pouze nemovitosti ve vlastnictví obce/města.

* + 1. **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY**

a) Záchrana významných památkových hodnot nebo obnova významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků, pokud jde o stavby, jež nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně ve městě se zpracovaným a schváleným programem regenerace, v souladu s Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s., a ve finančním objemu stanoveném ročním rozpisem.

b) Záchrana významných památkových hodnot nebo obnova významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků, pokud jde o stavby, jež nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se ve vesnické památkové rezervaci, vesnické památkové zóně nebo krajinné památkové zóně.

* + 1. **JAKÝM ZPŮSOBEM ZAHÁJIT ŘEŠENÍ TÉTO SITUACE**

Písemnou žádostí.

* + 1. **ZÁKLADNÍ OBSAH A PŘÍLOHY PODÁNÍ**

**A. podání musí obsahovat**

Vyplněnou žádost vlastníka na příslušném formuláři Ministerstva kultury.

**B. PŘÍLOHY PODÁNÍ**

* + - 1. Doklad osvědčující vlastnické právo k nemovitosti, tj. výpis z katastru nemovitostí nebo jeho ověřenou kopii, dále kopii snímku katastrální mapy (popřípadě geometrického plánu), které nejsou starší než šest měsíců.
      2. Závazné stanovisko k obnově nemovitosti vydané podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
      3. Specifikace druhu, rozsahu, způsobu, termínu provedení a sjednané nebo odborně odhadnuté ceny opravy nemovitosti, včetně specifikace prací, kterých se žádost o dotaci týká.
      4. Fotodokumentace současného technického stavu nemovitosti nebo jejích částí podle druhu a rozsahu prací, kterých se žádost o dotaci týká.
      5. Výčet příloh nad rámec výše uvedených příloh je uveden vždy na konkrétním formuláři žádosti v jednotlivých programech.
    1. **NA JAKÝ ÚŘAD SE OBRÁTIT**

Ministerstvo kultury může v současné době poskytnout dotaci na opravu staveb, jež nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, v následujících [specializovaných programech](https://www.mkcr.cz/dotacni-programy-237.html):

1. **Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón**

V tomto programu jsou poskytovány dotace na opravu staveb, jež nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v nejcennějších částech historických **měst** prohlášených za **památkové rezervace nebo památkové zóny**. Dotace mohou být z tohoto programu poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace, schválený zastupitelstvem města, a předmětná stavba (nemovitost) je vlastnictvím města.

1. **Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny**

Z tohoto programu se poskytují dotace na opravu staveb, jež nejsou kulturními památkami, ale nacházející se ve **vesnických památkových rezervacích a ve vesnických a krajinných památkových zónách, v případě, že je stavba (nemovitost) ve vlastnictví obce.**

* + 1. **jaké jsou správní a jiné poplatky**

Správní ani jiné poplatky nejsou stanoveny.

* + 1. **JAKÉ JSOU LHŮTY PRO VYŘÍZENÍ**

Lhůty jsou stanoveny podle § 71 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

* + 1. **Kteří jsou další účastníci postupu**

Vlastník nemovitosti je účastník řízení - do obou programů lze zařadit pouze nemovitosti ve vlastnictví obce/města.

* + 1. **Podle kterého právního předpisu se postupuje**
* Zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.
* Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s.
* Usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. března 1992 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.
* Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských a památkových zón, v aktuálním znění.
* Pokyn Ministerstva kultury pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu péče o vesnické památkové rezervace a vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny, v aktuálním znění.
* Příkaz ministryně kultury č. 40/2012, kterým se vydává směrnice pro poskytování příspěvků v rámci specifických programů na úseku památkové péče ze státního rozpočtu Ministerstvem kultury, v aktuálním znění.
  + 1. **jaké jsou související předpisy**
* Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
* Vyhláška č. 66/1988 Sb., k provedení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
* Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
* Zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
  + 1. **Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

Nelze podat rozklad, neuplatňují se opravné prostředky.

* + 1. **JAKÉ SANKCE MOHOU BÝT UPLATNĚNY V PŘÍPADĚ NEDODRŽENÍ PŘEDEPSANÝCH POVINNOSTÍ**
* Porušení podmínek (povinností) stanovených v rozhodnutí o poskytnutí dotace může být odstranitelné. V takovém případě Ministerstvo kultury vyzve příjemce dotace k nápravě, tedy k odstranění nedostatků zjištěných při čerpání dotace
* Pokud je porušení podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace neodstranitelné, nepřichází již v úvahu postup podle předchozího odstavce a vlastník nemovitosti je povinen vrátit dotaci či její část Ministerstvu kultury.
* Jestliže vlastník nemovitosti poruší povinnosti stanovené rozhodnutím o poskytnutí dotace a své pochybení neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě, dopouští se porušení rozpočtové kázně ve formě neoprávněného použití prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu. Pokud vlastník nemovitosti nevrátí neoprávněně použitou dotaci, dopouští se porušení rozpočtové kázně ve formě zadržení peněžních prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu.
* Vlastník nemovitosti, který porušil rozpočtovou kázeň podle předchozího odstavce, je povinen provést odvod do státního rozpočtu. O uložení odvodu a případného souvisejícího penále rozhoduje místně příslušný finanční úřad podle daňového řádu.
  + 1. **NEJČASTĚJŠÍ DOTAZY VEŘEJNOSTI NA TOTO TÉMA A ODPOVĚDI NA NĚ**
  + Je možné získat dotaci na opravu stavby, jež není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně opakovaně?

Ano, obecně je to možné. Programy jsou však jednoleté a vlastník musí žádat o dotaci pro každý kalendářní rok.

* + Je možný souběh příspěvků z programů Ministerstva kultury?

Ne, souběh není možný, už jen z povahy věci, stavba leží buď v městské památkové rezervaci, nebo zóně anebo ve vesnické památkové rezervaci, zóně anebo krajinné památkové zóně.

* + Mám jako vlastník stavby, jež není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně na dotaci nárok?

Ne. Vlastníku může být (nikoliv musí) na jeho žádost v odůvodněných případech poskytnuta dotace z rozpočtových prostředků obce, kraje či ze státního rozpočtu Ministerstvem kultury. Doporučení k přidělení dotace zpracovávají odborné komise. Členy komisí Ministerstva kultury pro každý z programů jmenuje ministr.

* + 1. **Příslušné informace můžete získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě**

Informace o programech Ministerstva kultury, předepsané formuláře žádostí, požadavky na přílohy žádostí a termíny pro podání žádostí poskytuje Ministerstvo kultury prostřednictvím webových stánek [www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz), záložka https://www.mkcr.cz/dotacni-programy-237.html**.** Při zpracovávání žádosti může vlastníkovi nemovitosti poskytnout bezplatnou odbornou pomoc také Národní památkový ústav, resp. jeho jednotlivá územní odborná pracoviště.

* + 1. **Související situace**
       1. řízení o opravě stavby, která dále bude posuzována v režimu stavebního zákona,
       2. řízení o opravě stavby, která dále nebude posuzována v režimu stavebního zákona.
    2. **Za správnost návodu odpovídá útvar**

Odbor památkové péče

* + 1. **Návod je zpracován podle právního stavu ke dni**

1. 6. 2020

* + 1. **KDY BYL NÁVOD NAPOSLEDY AKTUALIZOVÁN NEBO BYLA OVĚŘENA JEHO SPRÁVNOST**

1. 6. 2020