Ministerstvo kultury

MKCRXØØRZNLI

Č. j. MK 65489/2026 OPP
Sp. Zn. MK-S 10123/2026 OPP
Vyřizuje [redacted]
Kontakt [redacted]
Datum 6. 11. .2026

[redacted]

Odpověď na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů – Informace k náhradě regulačních plánů Olomouc

Ministerstvu kultury byla dne 26. 10. 2026 doručena Vaše žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, na jejímž základě žádáte o poskytnutí informací týkajících se náhradě regulačních plánů Olomouc, a to v následujícím rozsahu:

Žádáme o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

Žádáme podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

RP-12 Staroměstská kasárna a RP-02 Droždín–Myslivecká; náhradní studie US.161 a US.160; změny X, X/2 a X/2A Územního plánu Olomouc

Žádáme o existující dokumenty a informace, které má Ministerstvo kultury k dispozici. Cílem je ověřit důvody změny původního nesouhlasného stanoviska, obsah dohodnutých podmínek a jejich skutečné splnění při pořizování náhradních studií, zejména US.161 Staroměstská kasárna.

Výchozí skutečnosti a rozsah žádosti

Odůvodnění vydaného Souboru změn č. X/2A ÚP Olomouc uvádí v kapitole C.2.1.9, že Ministerstvo kultury ve stanovisku ze dne 7. 10. 2022, zn. MK 58342/2022 OPP, nesouhlasilo se zrušením požadavků na RP-12 a RP-02. Vypořádání dále popisuje dohodu z přelomu května a června 2024 o jejich nahrazení územními studiemi s účelem ochrany památkových hodnot. Podle bodu E.3.2.5 se měl tento účel promítnout do výroku a studie měly být projednány s orgány památkové péče města i s ministerstvem. Odůvodnění I.15 tyto studie označuje jako US.160 a US.161.
Změna X/2A byla vydána dne 8. 6. 2026. Na témže zasedání byl pod bodem 16 předložen návrh US.161. Důvodová zpráva jej popisovala jako rozpracovaný, pořizovaný z podnětu vlastníka, projednaný s pořizovatelem a KAM a připravovaný k dokončení. Žádostí proto ověřujeme skutečné pořadí kroků; nepředjímáme datum dokončení studie ani to, zda a kdy byla ministerstvem posouzena.
Časový rozsah: od 1. 1. 2019 do doručení žádosti. Věcný rozsah: RP-12, RP-02, jejich nahrazení a související studie, včetně dřívějších či pracovních názvů a komunikace vedené mimo hlavní spis. U označených stanovisek a dohod žádáme úplné znění včetně příloh.

A Původní nesouhlas a jeho odborné podklady

***1.** Poskytněte stanovisko MK 58342/2022 OPP ze dne 7. 10. 2022 včetně příloh, podání, na jehož základě bylo vydáno, a odborných podkladů, o něž se opíral požadavek zachovat RP-12 a RP-02 (NPÚ, památková inspekce, orgány památkové péče města či kraje). Dále dokumenty vymezující důvody zachování každého plánu, chráněné hodnoty a rizika jejich vypuštění a srovnání původního rozsahu*

plánů s náhradními studiemi, zejména vypuštění podrobnějšího prověření ve stabilizovaných plochách RP-02.

B Dohoda o nahrazení plánů studiemi

***2.** Poskytněte konečné znění dohody o řešení rozporů po společném jednání o Souboru změn č. X (podle dostupné dokumentace podepsané městem 30. 5. 2024 a ministerstvem 3. 6. 2024) včetně příloh a dokladů o předání a případné dodatky či navazující ujednání k RP-12, RP-02, US.161 a US.160.*

***3.** Poskytněte návrhy a připomínkované verze dohody v těchto částech a záznamy o tom, kdo a kdy navrhl ustoupit od zachování plánů, kdo navrhl náhradu studiemi a kdo za ministerstvo odsouhlasil konečné podmínky (zápisy, e-maily, schvalovací záznamy). Dále existující rozbory, na jejichž základě ministerstvo náhradu přijalo, zejména k ochraně památkových hodnot při rozdílné závaznosti plánů a studií a k tomu, zda ministerstvo požadovalo jejich souhlasné posouzení před schválením možnosti využití nebo evidencí. Nežádáme nový právní názor.*

C Zapracování dohody do změny územního plánu

***4.** Poskytněte stanoviska MK 73078/2025 OPP (19. 8. 2025), MK 19580/2026 OPP (13. 4. 2026) a MK 29716/2026 OPP (18. 5. 2026) včetně příloh a navazující korespondence a další vyjádření ministerstva k plnění dohody při změnách X, X/2 a X/2A. Dále verze výroku, odůvodnění a grafiky změny, které ministerstvo skutečně posuzovalo, a záznamy o ověření bodu E.3.2.5 a o posouzení, zda výrok zajišťuje ochranu památkových hodnot a dohodnutý postup projednání studií.*
***5.** Doložte z existujících písemností, zda se souhlasné vyjádření ministerstva ke změně územního plánu vztahovalo ke konkrétnímu návrhu US.161 nebo US.160, anebo jen k podmínkám jejich budoucího pořízení, a poskytněte dokumenty, v nichž ministerstvo rozsah svého vyjádření vymezilo, včetně identifikace posuzovaných studií a verzí.*

D Skutečné předložení a posouzení obou studií

***6.** Pro každou studii sdělte, zda ministerstvo obdrželo její zadání, návrh, pracovní či konečnou verzi nebo žádost o projednání či vyjádření, a poskytněte tato podání s přílohami (i pod jiným označením území) a všechna vyjádření, stanoviska, připomínky a záznamy o konzultacích ministerstva k verzím US.161 a US.160. Uveďte, zda byla studie ministerstvem skutečně projednána a zda byl vydán písemný výstup; pokud ne, výslovně to sdělte.*
***7.** U těchto verzí a výstupů poskytněte existující evidenční údaje (číslo jednací, spisová značka, datum přijetí či odeslání, název a označení verze, odesílatel, příjemce, zpracovatel, schvalující osoba, přílohy a čas, pokud se vede); postačí exporty z evidence, novou tabulku nežádáme. Dále odborné podklady NPÚ, památkové inspekce a dalších orgánů ke studiím, vypořádání jejich připomínek a podklady umožňující určit, ke které verzi se vztahovalo konečné vyjádření ministerstva.*

E Časová návaznost US.161 a vydání změny X/2A

***8.** Doložte z evidence a písemností stav projednání US.161 s ministerstvem ke konci dnů 1. 6., 7. 6. a 8. 6. 2026, zejména které verze a žádosti již byly doručeny a které výstupy vydány či odeslány. Nežádáme zpětnou rekonstrukci skutečností, o nichž ministerstvo nemá záznam.*
***9.** Poskytněte záznamy, z nichž vyplývá, kdy se ministerstvo dozvědělo o předložení US.161 radě města dne 2. 6. 2026 a zastupitelstvu dne 8. 6. 2026 či o zamýšleném dokončení, schválení možnosti využití nebo evidenci studie ve vazbě na X/2A, včetně požadavků na urychlení či předběžný souhlas a reakcí ministerstva. Dále podání o dokončení, schválení možnosti využití či evidenci US.161 nebo US.160 a záznamy o ověření, že posuzovaná verze je totožná s dokončenou či schválenou. Neeviduje-li je ministerstvo, sdělte to u každé studie samostatně.*

F Konkrétní památkové podmínky a jejich kontrola

***10.** Poskytněte dokumenty k posouzení výšky a objemu zástavby, stavebních čar, urbanistické struktury, pohledů na památkové hodnoty a veřejných prostranství v US.161, zejména k výšce v původní ploše 05/044P, zástavbě severně od kasáren a případnému zmenšení parku RO.05-045 při ulici Na Střelnici. U US.160 dokumenty k ochraně kulturně-historických a krajinných hodnot území Dvorského–Myslivecká a jeho vztahu ke Svatému Kopečku, k rozsahu náhrady RP-02 a k tomu, zda vyjmutí stabilizovaných ploch z podrobnějšího prověření odpovídá dohodě.*

11. *Poskytněte kontrolní záznamy, výzvy k doplnění, upozornění na nesplnění dohody a podněty k projednání US.161 či US.160 s ministerstvem nebo k dodržení jeho podmínek a záznamy, zda ministerstvo považuje splnění podmínek za uzavřené, či za dosud nedoložené. Nežádáme novou kontrolu ani nové stanovisko.*

G Komunikace a dohledatelnost rozhodovacích kroků

12. *V rozsahu této žádosti poskytněte komunikaci ministerstva s Magistrátem města Olomouce, určeným zastupitelem, KAM, vedením města, NPÚ, Krajským úřadem Olomouckého kraje, zpracovateli územního plánu a studií, vlastníky a investory (včetně e-mailů, datových zpráv, zápisů z jednání a interní komunikace o věcných připomínkách, změně postoje či schválení řešení). Dále soupisy souvisejících spisů nebo exporty ze spisové služby se spisovými značkami a záznamy o zpracování a schválení původního nesouhlasu, dohody a posouzení studií tak, aby byly zjistitelné odpovědné osoby a jejich služební role. Nežádáme soukromé kontakty ani plošný přístup do spisové služby.*

Způsob poskytnutí a vyřízení

Žádáme o elektronické poskytnutí do datové schránky spolku [redacted] v původním elektronickém formátu včetně příloh (e-maily přednostně ve formátu EML nebo MSG). Je-li nutné chráněné údaje vyloučit, postačí čitelná redigovaná kopie. Při větším rozsahu žádáme o rozdělení do více zpráv nebo o odkaz ke stažení. Nahlížení do spisu poskytnutí kopií nenahrazuje.
Odpověď prosíme členit podle bodů 1 až 12; tentýž dokument stačí poskytnout jednou a jinde na něj odkázat. U každého bodu rozlište poskytnuté dokumenty, neexistující či nedržené informace a zákonem omezené části. Pokud k některé studii nebylo vydáno vyjádření nebo neproběhlo projednání, žádáme o výslovné sdělení, nikoli jen o obecný odkaz na souhlas se změnou územního plánu.
Nežádáme nový odborný posudek, právní názor ani hodnocení zákonnosti; žádost není podmíněna účastenstvím v řízení. Při omezení poskytněte oddělitelné části podle § 12 InfZ a o odmítnutém rozsahu rozhodněte podle § 15 InfZ. Je-li některá část nejasná, žádáme o přesnou výzvu k upřesnění a o vyřízení ostatních částí. Případnou úhradu podle § 17 InfZ předem konkretizujte.

Požadované informace vztahující se k bodům 1., 2., 4., 12. žádosti se poskytují v přílohách č. 1 až 7, které tvoří nedílnou součást této odpovědi.

K Vašim otázkám v rozsahu bodů 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., Ministerstvo kultury sděluje, že na tento Váš požadavek bude reagováno rozhodnutím Ministerstva kultury, které se v současné době (tj. k datu vyhotovení této odpovědi) již připravuje.

Elektronický podpis: 6.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing.arch. Monika Eichingerová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 12.9.2029 17:10 +02:00

Ing. arch. Monika Eichingerová
Vedoucí Oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území v Odboru památkové péče Ministerstva kultury

Přílohy:

- Příloha č. 1_ Stanovisko k návrhu souboru změn X ve fázi SJ
- Příloha č. 2_Podklad pro stanovisko k souboru změn č. X ve fázi SJ, zpracovaný NPÚ
- Příloha č.3_Dohoda mezi MK a MMOl, červen 2024
- Příloha č. 4_Stanovisko k souboru změn X/2A ve fázi opakovaného SJ
- Příloha č. 5_Stanovisko k návrhu vypořádání připomínek souboru změn X/2A ÚP Olomouc
- Příloha č. 6_Stanovisko k návrhu souboru změn X/2 ve fázi SJ a VP
- Příloha č. 7_Zápis z jednání k návrhu souboru změn č. X ÚP Olomouc